

大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料
中心项目地块
土壤污染状况调查报告

委托单位：山东省烟台市招远市大秦家街道苇都梁家村村民委员会

调查单位：烟台鲁东分析测试有限公司

二零二四年一月

签 署 页

地块名称：大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块

委托单位：山东省烟台市招远市大秦家街道苇都梁家村村民委员会

调查单位：烟台鲁东分析测试有限公司

目 录

1 前言.....	1
2 概述.....	4
2.1 调查目的与原则.....	4
2.1.1 调查目的.....	4
2.1.2 调查原则.....	4
2.2 调查范围.....	5
2.3 调查依据.....	7
2.3.1 法律法规.....	7
2.3.2 相关规定和政策.....	8
2.3.3 技术导则、规范和标准.....	9
2.3.4 其他相关资料.....	10
2.4 调查方法.....	10
3 地块概况.....	13
3.1 地理位置.....	13
3.2 区域环境概况.....	15
3.2.1 自然环境概况.....	15
3.2.2 区域地质条件.....	19
3.2.3 区域水文地质条件.....	28
3.2.4 调查地块地质条件.....	34
3.2.5 区域社会环境状况.....	38
3.2.6 区域环境功能区划.....	39
3.2.7 饮用水水源保护区.....	40

3.3 敏感目标.....	42
3.4 地块的现状和历史.....	43
3.4.1 地块现状.....	43
3.4.2 地块的历史变迁.....	44
3.5 相邻地块的现状和历史.....	50
3.5.1 相邻地块现状.....	50
3.5.2 相邻地块历史变迁.....	56
3.6 地块用地未来规划.....	68
4 资料分析.....	70
4.1 资料收集.....	70
4.2 资料分析.....	71
5 现场踏勘和人员访谈.....	72
5.1 现场踏勘.....	72
5.1.1 现场踏勘范围.....	72
5.1.2 现场踏勘方法.....	72
5.1.3 现场踏勘内容.....	72
5.1.4 现场快筛分析.....	77
5.1.5 现场踏勘结果分析.....	81
5.2 人员访谈.....	82
5.2.1 访谈对象.....	82
5.2.2 访谈方法.....	83
5.2.3 访谈内容.....	84
5.2.4 访谈结果分析.....	84

6 结果和分析.....	86
6.1 调查结果分析.....	86
6.2 不确定性分析.....	87
7 结论和建议.....	89
7.1 结论.....	89
7.2 建议.....	91
附件 1 委托书.....	92
附件 2 勘测定界图.....	93
附件 3 大秦家街道关于苇都梁家村建设老年公寓的用地申请.....	94
附件 4 关于招远市 2023 年第 12 批次建设用地的批复.....	97
附件 5 人员访谈表.....	98
附件 6 现场快筛记录表.....	110
附件 7 现场快筛照片.....	111

1 前言

大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块位于大秦家街道苇都梁家村村委后院，用地面积为 1204.20m²，合 1.8063 亩。该地块历史上为苇都梁家村集体用地，用地性质为 945m² 为设施农用地、106m² 为其他林地、41m² 为旱地、112.20m² 为建设用地。地块中心地理坐标为：E: 120.492740°、N: 37.355897°，地块东至苇都梁家村土地、南至苇都梁家村村委会、西至苇都梁家村土地、北至苇都梁家村土地。

根据《招远市大秦家街道苇都梁家村村庄规划（2021~2035 年）》，本地块拟变更为农村生活服务设施用地，用于建设大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条第二款：“用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查”，《山东省生态环境厅 山东省自然资源厅关于深化建设用地土壤环境管理服务高质量发展的意见》（鲁环发[2023]20 号）中规定：“一、开展土壤污染状况调查情形及要求：（二）以下重点建设用地应当由土地使用权人依规开展土壤污染状况调查。3.涉及农用地转用和土地征收拟用途为“一住两公”建设用地的地块，应依法依规开展土壤污染状况调查”。因此，本地块需要按照规定开展土壤污染状况调查。

2023 年 12 月受山东省烟台市招远市大秦家街道苇都梁家村村民委员会委托，烟台鲁东分析测试有限公司对该地块开展了土壤污染状况调查工作。我公司接受委托后，立即组织技术人员对本地块及周围地块进行现场踏勘，收集相关资料，人员访谈，对本次调查地块及周围区域历史发展状况等情况进行调查研究，并对调查地块以及地块外表层土进行了快速监测

分析，识别、判断地块土壤和地下水污染的可能性。烟台鲁东分析测试有限公司于 2024 年 1 月编制完成了《大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块土壤污染状况调查报告》。

调查结果表明：

本地块历史上为苇都梁家村集体用地，主要用地性质为设施农用地、其他林地、旱地、建设用地。该地块以及南侧、东侧区域地势较高，历史上为苇都梁家村农用地，70~80 年代为本村的打麦场，1975 年苇都梁家村村委对地块紧邻的南侧区域开挖平整，建设了苇都梁家村村委会，该地块及东侧区域仍为本村的打麦场，自 90 年代起，村民不再种植小麦，不再作为打麦场使用，此地块闲置。2012 年苇都梁家村村委对该地块区域进行了开挖平整，并在该地块西侧、北侧、东侧建了院墙，在该地块西南角狭长区域，即村委会办公室西侧建设了红白理事厅。2015 年苇都梁家村村委在地块内东南角建设了仓库，用于放置村委的公用工具等杂物。目前该地块内西南角狭长区域存在已建建筑红白理事厅，地块内东南角存在已建建筑村委仓库，该地块内其他区域闲置，地块内有杂草，闲置期间村民在地块内北侧区域堆放木柴，目前堆放的木柴已全部清理。

本地块历史上不存在工业企业，地块内未堆放过工业固体废物和危险废物，地块内没有废水管道/沟渠/渗坑、不涉及有毒有害物质储存/使用、未放置过储罐/槽、未发生过污染或泄漏事故、未曾散发过异常气味、未发现污染痕迹。

本地块北侧为林地，种植的树木为槐树、樱花树。地块东侧紧邻村道，隔道为农用地，主要种植花生、玉米；东南侧为农机具存放处，用于村民

放置三轮车等农用机具。地块南侧紧邻苇都梁家村村委会，村委会以南为村民住宅。地块西侧紧邻林地（种植槐树）和村民住宅，旁边为村道，隔道为村民健身广场、文化广场以及村民住宅。地块周边 1km 范围内历史上以及现状，均无工业企业存在，不存在影响本地块土壤和地下水环境的污染源。

本次调查使用了现场快速测定仪器（PID、XRF）对本地块以及地块外表层土壤进行快筛分析，地块内挥发性有机物以及重金属砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍的快筛测定结果未见异常，地块内快筛值与地块外对照点快筛值差别不大。土壤表层样品快筛监测项目砷、镉、铜、铅、汞、镍含量均满足《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中表 1 第一类用地筛选值要求，铬含量满足《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）表 1 住宅用地筛选值要求。

本次调查通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式，确认本次调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，因此，本次调查地块的环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查。

本地块土壤污染状况调查过程中得到烟台市生态环境局、烟台市生态环境局招远分局、烟台市自然资源和规划局、招远市自然资源和规划局、招远市大秦家街道办事处等相关单位以及地块使用权人山东省烟台市招远市大秦家街道苇都梁家村村民委员会的大力支持，在此表示感谢！

项目组

2024 年 1 月

2 概述

2.1 调查目的与原则

2.1.1 调查目的

本次地块土壤污染状况调查的目的是通过对该地块历史发展情况、地块周边历史发展情况等过程的调查分析，识别地块可能或潜在的污染区域、污染物构成以及污染程度，结合现场踏勘情况，从保障地块再开发利用过程的环境安全角度，判断地块后续开发的要求，为相关部门提供地块现状和未来利用的决策依据。

2.1.2 调查原则

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），本次土壤污染状况初步调查工作遵循以下原则：

1、针对性原则

针对地块的特征和潜在污染物特性，进行污染物浓度和空间分布调查，为地块的环境管理提供依据。

2、规范性原则

严格按照目前国内建设用地土壤污染状况调查相关技术规范、导则和要求进行调查。对地块土壤调查从资料收集分析、现场踏勘、人员访谈、结果分析、报告编制等一系列过程进行严格的质量控制。采用程序化和系统化的方式规范土壤污染状况调查过程，保证调查过程的科学性和客观性。

3、可操作性原则

综合考虑调查方法、时间和经费等因素，结合当前科技发展和专业技术水平，分阶段进行地块环境调查，逐步降低调查中的不确定性，提高调查的效率和质量，使调查过程切实可行。

2.2 调查范围

本次调查地块中心地理坐标为：E: 120.492740°、N: 37.355897°，地块东至苇都梁家村土地、南至苇都梁家村村委会、西至苇都梁家村土地、北至苇都梁家村土地。

根据《大秦家苇都梁家村老年公寓勘测定界图》，本次调查地块总占地面积为 1204.20m²，合 1.8063 亩。

地块调查范围拐点坐标详见表 2.2-1，地块调查范围示意图见图 2.2-1，地块勘测定界图见图 2.2-2。

表 2.2-1 地块调查范围拐点坐标一览表

点号	界址点坐标		边长	备注
	X	Y		
J1	4136140.030	543636.357	41.02	S=1204.20 平方米 合 1.8063 亩
J2	4136134.212	543676.958		
J3	4136107.712	543673.161	26.77	
J4	4136112.606	543639.004	34.51	
J5	4136105.960	543638.012	6.72	
J6	4136106.957	543634.105	4.03	
J7	4136081.558	543630.799	25.61	
J8	4136081.915	543628.207	2.62	
J9	4136113.530	543632.560	31.91	
J1	4136140.030	543636.357	26.77	



图 2.2-1 本次调查地块主要边界拐点坐标图

大秦家苇都梁家村老年公寓勘测定界图

4136.074-543.613

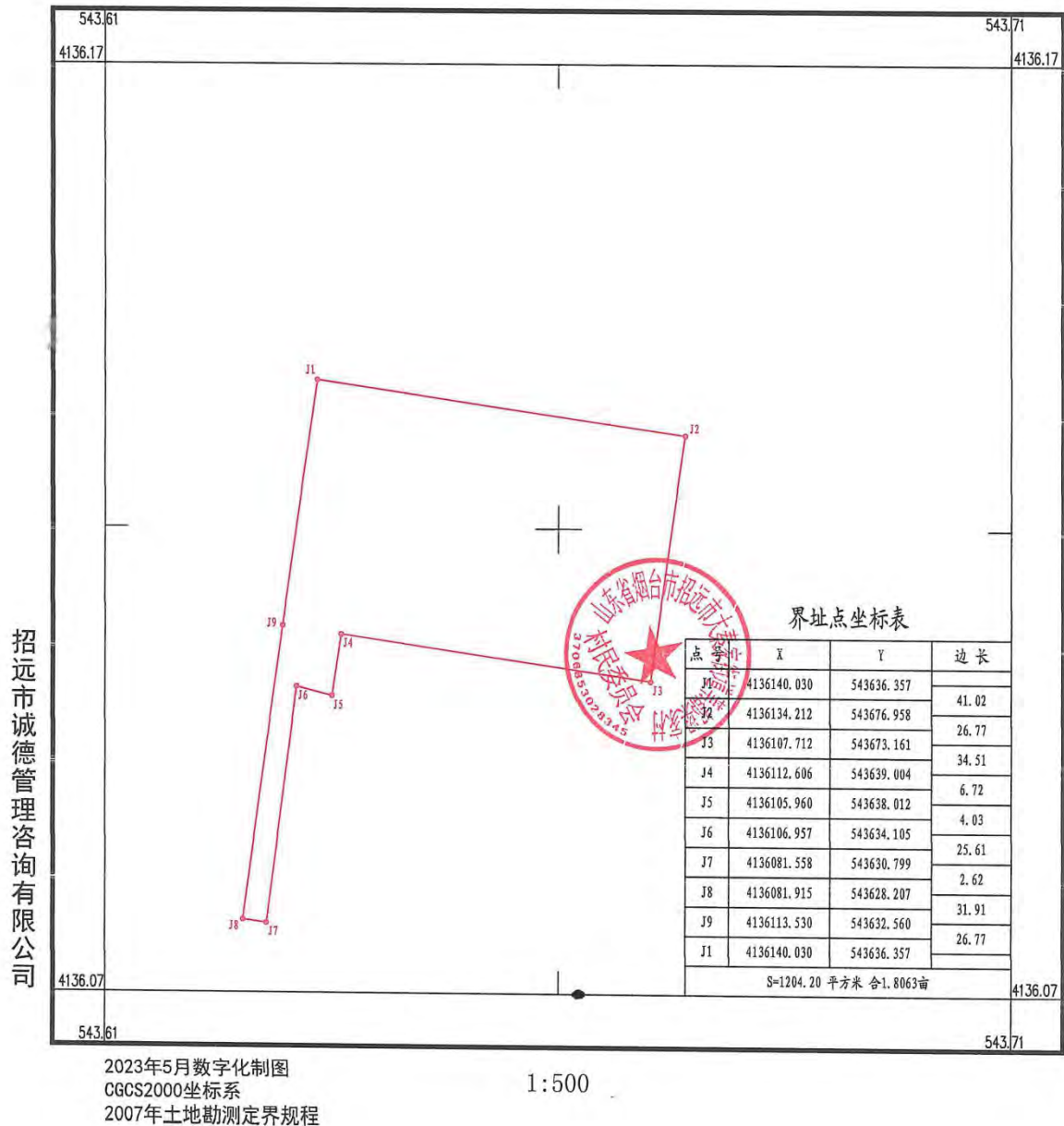


图 2.2-2 地块勘测定界图

2.3 调查依据

本地块土壤污染状况调查依据主要包括相关法律法规、技术导则、标准规范、政策文件以及收集的地块相关文件资料。

2.3.1 法律法规

1. 《中华人民共和国环境保护法》（2015年1月1日起施行）；
2. 《中华人民共和国土地管理法》（2020年1月1日施行）；

3. 《中华人民共和国水污染防治法》（2018年1月1日施行）；
4. 《中华人民共和国土壤污染防治法》（2019年1月1日施行）；
5. 《中华人民共和国大气污染防治法》（2018年10月26日实施）；
6. 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2020年9月1日实施）；
7. 《山东省土壤污染防治条例》（2020年1月1日施行）。

2.3.2 相关规定和政策

1. 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环保部令第42号，2017年7月1日施行）；
2. 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）；
3. 《关于印发地下水污染防治实施方案的通知》（环土壤[2019]25号）；
4. 《国务院关于印发水污染防治行动计划的通知》（国发[2015]17号）；
5. 《土壤污染防治行动计划》（“土十条”）（国发[2016]31号，2016年5月28日起施行）；
6. 《国务院办公厅关于印发近期土壤环境保护和综合治理工作安排的通知》（国办发[2013]7号）；
7. 《关于贯彻落实土壤污染防治法推动解决突出土壤污染问题的实施意见》（环办土壤[2019]47号）；
8. 《山东省土壤污染防治工作方案》（山东省人民政府鲁政发[2016]37号）；
9. 《山东省土壤环境保护和综合治理工作方案》（山东省环境保护厅鲁环发[2014]126号）；
10. 《山东省地块土壤污染状况调查实施方案》（山东省环境保护厅鲁环办[2015]38号）；

11. 《关于做好山东省建设用地污染地块再开发利用管理工作的通知》（鲁环发[2019]129号）；
12. 《关于加强建设用地土壤污染风险管控和修复管理工作的通知》（鲁环发[2020]4号）；
13. 《关于切实做好建设用地污染地块安全利用工作的紧急通知》（鲁自然资字[2020]18号）；
14. 《关于加强建设用地土壤污染风险管控和修复管理工作的通知》（鲁环发[2020]4号）；
15. 《山东省生态环境厅 山东省自然资源厅关于深化建设用地土壤环境管理服务高质量发展的意见》（鲁环发[2023]20号）；
16. 关于印发《烟台市建设用地土壤污染状况调查报告评审程序（试行）》的通知（烟环发[2020]22号）；
17. 关于印发《烟台市建设用地安全利用工作方案（试行）》的通知（烟环发[2020]23号）；
18. 《烟台市2020年土壤污染防治工作实施计划》（烟环发[2020]53号）。

2.3.3 技术导则、规范和标准

1. 《建设用地土壤污染状况调查 技术导则》（HJ 25.1-2019）；
2. 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环发[2017]72号）；
3. 《建设用地土壤污染风险管控和修复术语》（HJ682-2019）；
4. 《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）；
5. 《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）；
6. 《工业企业场地环境调查评估与修复工作指南（试行）》（环保部令[2014]78号）；

7. 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
8. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）。

2.3.4 其他相关资料

1. 《招远市大秦家街道苇都梁家村村庄规划（2021~2035年）》；
2. 《大秦家苇都梁家村老年公寓勘测定界图》（2023年5月）；
3. 《大秦家街道关于苇都梁家村建设老年公寓的用地申请》（招秦办法[2023]42号，2023年6月5日）；
4. 《关于招远市2023年第12批次建设用地的批复》（烟政土[2023]41号，2023年12月13日）；
5. 地块现状踏勘和历史情况调查人员访谈记录。

2.4 调查方法

根据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），第一阶段土壤污染状况调查是以资料收集、现场踏勘和人员访谈为主的污染识别阶段，原则上不进行现场采样分析。若第一阶段调查确认地块内及周围区域当前和历史上均无可能的污染物，则认为地块的环境状况可接受，调查活动可以结束。

本次调查按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）第一阶段土壤污染状况调查的要求进行，采用资料收集、现场踏勘、人员访谈、现场辅助快速检测等调查方法。

1、资料收集与分析

收集地块及其相邻地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息，对收集的相关资料进行分析研究。

2、现场踏勘

现场踏勘以地块内为主，并包括地块的周围区域，主要踏勘地块内是

否存在储罐/槽，是否有固体废物堆放，是否有管道/渗坑/沟渠，是否存在污染痕迹，周围区域土地现状用途，是否存在工业企业，地块及周围区域地形，地块周围是否存在敏感目标（居民区、学校、医院、饮用水源保护区等）。

3、人员访谈

对地块现状或历史的知情人采取当面交流、电话交流等方式进行访谈，访谈对象包括地块管理机构和地方政府官员、环境保护行政主管部门官员、地块过去和现在各阶段的使用者，地块所在地或熟悉地块的第三方（比如相邻地块的工作人员和附近的居民）。通过人员访谈，对收集的资料和现场踏勘获得的信息进行比对分析，完善和补充地块相关信息。

4、现场辅助快速检测

本次调查采用现场快速测定仪器（PID、XRF）对本地块以及地块外表层土壤样品中挥发性有机物和重金属砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍进行快筛分析，快筛结果用于辅助判定地块是否受到污染。

调查的工作内容与程序见图 2.4-1。

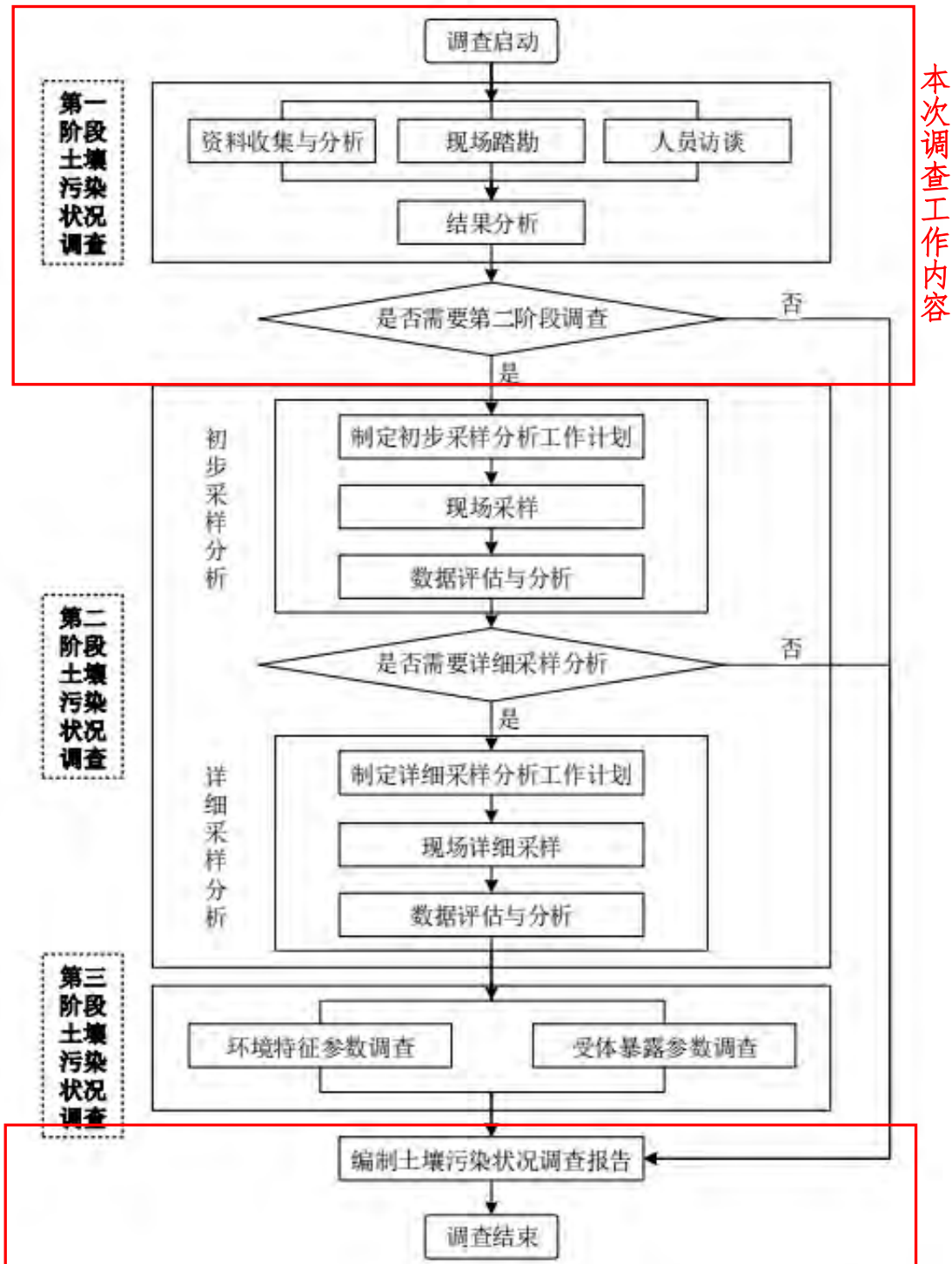


图 2.4-1 土壤污染状况调查的工作内容与程序

3 地块概况

3.1 地理位置

调查地块位于山东省烟台市招远市大秦家街道苇都梁家村，其地理位置见图 3.1-1。

山东省烟台市地处中国华东地区、山东半岛东北部，位于东经 $119^{\circ}34'$ ~ $121^{\circ}57'$ ，北纬 $36^{\circ}16'$ ~ $38^{\circ}23'$ 之间。东连威海，西接潍坊，西南与青岛毗邻，北濒渤海、黄海，与辽东半岛对峙，并与大连隔海相望，共同形成拱卫首都北京的海上门户。最大横距 214 千米，最大纵距 130 千米。总面积 13864.5 平方千米，其中市区面积 2722.3 平方千米。全市海岸线曲长 765.6 公里，海岛岸线长 272.54 公里。

招远市位于山东半岛西北部，地处北纬 $37^{\circ}05'$ ~ $37^{\circ}33'$ ，东经 $120^{\circ}08'$ ~ $120^{\circ}38'$ 之间。东与栖霞市接壤，西与莱州市为邻，南与莱阳、莱西两市接壤，北与龙口市相接，西北濒临渤海。城中心东北距烟台 90 公里，正南距青岛 145 公里，西南距省会济南 310 公里，西北距首都北京 450 公里。境内南部稍窄，北部稍宽，南北最大纵距 52 公里，东西最大横距 43 公里，总面积 1432.32 平方公里。



图 3.1-1 本次调查地块地理位置图

3.2 区域环境概况

本阶段调查人员通过资料收集与分析、现场踏勘、人员访谈等方式对调查地块的地理位置、自然环境、水文地质、社会环境等区域概况展开了调查。

3.2.1 自然环境概况

3.2.1.1 气候气象

招远市地处华北暖温带半湿润区，属大陆性季风气候，四季分明，干湿显著。春季风大，回暖较快，少雨易旱；夏季炎热多雨，间有干旱；秋季一般天高气爽，但也时而阴雨连绵；冬季严寒，雨雪稀少干燥。春夏季主导风向东南风，雨热同季，秋冬主导风向东北风，呈明显的大陆性和季风性。50年平均气温11.5℃；最高气温40.3℃；最低气温-18.3℃。招远市50年平均降水量691.2mm；50年最大年降水量1263.8mm；50年最小降水量268.5mm；50年24小时最大降水量321.9mm。50年1日、3日、5日、7日的最大降水量分别为321.9mm、323.3mm、353.5mm、355.1mm。多年（50年）的平均水面蒸发量为1950.4mm，陆地蒸发量约600mm，月最大蒸发量为348.2mm（1965年5月）；一日最大蒸发量为24.1mm（1965年6月5日）。多年（50年）最大冻土厚度为0.27m，冻土发生持续时间最长为148天（自1986年10月29日至1987年3月26日）。

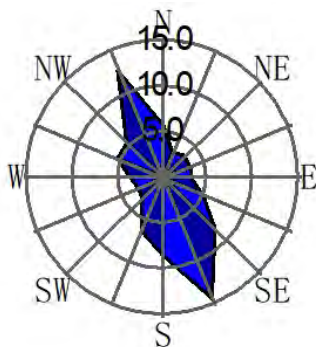
招远市近20年（2002~2021年）年最大风速为21.63m/s，极端最高气温和极端最低气温分别为36.21℃和-13.03℃，日最大降水量为99.71mm；近20年其它主要气候统计资料见表3.2-1。

表3.2-1 招远市气象站近20年（2002~2021年）主要气候要素统计表

项目	月份												全年
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
平均风速(m/s)	2.61	2.7	3.13	3.41	3.14	2.89	2.56	2.25	2.06	2.24	2.63	2.83	2.71
平均气温(℃)	-2.33	0.17	5.69	12.46	18.67	22.93	25.55	25.08	20.87	14.17	6.86	0	12.51

平均相对湿度(%)	66.07	62.09	55.18	54.33	59.77	69.23	80.21	81.91	74.41	69.55	68	66.81	67.3
平均降水量(mm)	7.26	9.45	15.39	33.87	55.52	62.61	186.56	183.43	49.6	29.11	25.87	11.18	669.84

招远市近20年风向频率玫瑰图见图3.2-1。



全年, 静风6.85%

图 3.2-1 招远市气象站近 20 年（2002~2021 年）风向频率玫瑰图

结合上述收集材料，招远市气象站近 20 年风向频率玫瑰图，确定本地块的主导风向为东南偏南风。

3.2.1.2 地形地貌

招远市地处胶东低山丘陵地带，境内山丘连绵，沟壑纵横。山区、丘陵、平原面积分别占总面积的 32.9%、38.4%、28.7%。地势东北部、中部和西部偏高，西北部和东南部偏低。东北部的罗山山脉、中部的丘陵和北、南部的低山，构成一个反“S”型分水岭。境内岭脉由东向西而来，从百尺堡村西分成南、北两股。南股岭脉沿高家岭村西向南直达峰山，折而向东南到栖霞岗山即为尽头；北股岭脉向北延伸到阜山主峰，由阜山向西南延伸到会仙山，转而向北和西北经青山顶、歪嘴顶、玲珑山、罗山、石城山、玉皇顶、大猪顶、凤凰顶等，至黄山为尽头。境内大小山头 1295 个，沟汭 4400 余条。海拔百米以上的山丘 140 座。

3.2.1.3 地表水系

招远市内地表水主要是河流，共有 160 余条，1 个流域。东北部的罗山山脉，中部的丘陵和北、南部的低山，构成一个反“S”型分水岭。西北一

侧为渤海水系，10个流域，直接入渤海的有界河、诸流河、淘金河、曲马河；东南一侧为黄海水系，1个流域，即胶东半岛最大河流大沽河。全市干流长度大于5km的河流51条，总长548.8km，平均河网密度达0.38平方公里。绝大部分河流为源短流急的时令河。

大沽河：发源于阜山西麓，在招远境内长48km，为市内第一大河。主要支流有李格庄河、万家河、下林庄河、薄家河、夏甸河、留仙庄河等。经栾皂山镇、毕郭镇、夏甸镇3镇流入莱西县境。河床宽90米，流域面积为487.1km²，占全市总流域面积的35.3%。

界河：发源于县城西南11.5km铁乔村西的尖尖山南麓，流经齐山、梦芝办事处、温泉办事处、张星、辛庄5镇，注入渤海。主流全长45km，为县内第二大河。主要支流有钟离河、罗山河、单家河等。河床宽100米，流域面积589.8km²，占全市总流域面积的42.7%。

淘金河：发源于魏家沟村南山岚中，全长14km，流域面积36.3km²。自南向北流经蚕庄、辛庄两镇，注入渤海。

万深河：发源于望儿山的北麓，招远市境内长4.5km，流域面积21.9km²，向北入掖县流入渤海。

诸流河：发源于路格庄以南的群山北麓，汇集牟家东西山涧之水，向北流经蚕庄、辛庄两镇注入渤海。河床平均宽度为40m，主流全长22km，流域面积91.4km²。共有20多条小河汇入此河。

钟离河：发源于塔山东麓。汇集华山西涧、老鼠尾、石脚山诸山之水，向北流经大户、金岭、辛庄3乡镇并入界河注入渤海。主流全长19.5km。

大沿河：发源于石脚山北麓，流经大户陈家乡约7公里，向南流入掖县境内的王河，河床宽15m。

万岁河：发源于塔山南麓，经贾家沟折流向西入掖县境内的卫河，河

床宽 10m。

距离本次调查地块最近的地表水为大秦家河，地块位于其北侧，直线距离约 260m。调查地块周边地表水系图见图 3.2-2。



图 3.2-2 调查地块周边地表水系图

3.2.2 区域地质条件

3.2.2.1 地层

区域地层主要有中太古代唐家庄岩群(Art)、新太古代胶东岩群(Arj)、古元古代荆山群(Pt1j)及粉子山群(Pt1f)、新生界(C_z)，分别描述如下：

(1) 中太古代唐家庄岩群(Art)

该群主要分布在夏甸东北至后路家一带，呈零散包体状分布，即青龙乔村北、薄家东、大龙乔东、上庄西、黑都泊东南、后路家西南等6个包体。规模极小，小者长仅几米，大者长几百米，宽0.5~5m，出露总面积不足0.50 km²。包体走向以NE、NW向为主，连续性较差，岩性以黑云(角闪)变粒岩，斜长角闪岩、磁铁石英岩、磁铁紫苏麻粒岩为主。岩石产状为120°∠30°。

(2) 新太古代胶东岩群(Arj)

胶东岩群在区内主要分布于玲珑镇张格庄、大郝家以及大秦家镇祁格庄等处，均呈捕虏包体状零星出露，规模很小，面积约为5.90 km²。由于受后期构造运动和岩浆侵入等影响，正常层序无法恢复，厚度无法确定。岩性组合以黑云变粒岩为主，夹磁铁石英岩层及少量斜长角闪岩。经区域对比，可归属为郭格庄岩组(ArjG)。岩石产状为70°∠35°。

(3) 古元古代荆山群(Pt1j)及粉子山群(Pt1f)

① 荆山群(Pt1j)

荆山群主要在夏甸镇芝山地区、齐山镇齐山地区以及招远城区一带分布，出露总面积约7.00 km²。芝山地区的荆山群呈断块产出，即受四条边界控制。该断块北部为芝山断裂，西部为招平断裂，东部为马家—银山断裂(玲珑断裂南端)，南部分界断裂不清。招远城西的荆山群呈透镜状分布。

齐山地区荆山群呈东西向带状展布。

荆山群以禄格庄组为主，仅出露其下部的安吉村片岩段（Pt1jLa），岩性单一，为一厚层状的疙瘩状石榴砂线黑云片岩层，岩层走向及内部片理均为东西向，齐山片岩厚度为 165.95m，岩石产状： $100^{\circ}\angle 60^{\circ}$ 。

另外，芝山地区尚出露小面积的野头组（Pt1jY）和陡崖组（Pt1jD），共约 1.10km²。境内野头组包括祥山段变粒岩段（Pt1jYx）和定国寺大理岩段（Pt1jYd）。祥山段出露 0.50 km²，总厚度 1052.70m。主要岩性为透辉岩、透辉变粒岩、黑云变粒岩、斜长角闪岩、浅粒岩等，夹有大理石透镜体，岩石产状： $90^{\circ}\angle 55^{\circ}$ ；定国寺段出露面积亦约 0.50km²，厚度 71.35m。主体岩性为蛇纹石化大理岩、透辉大理岩，偶夹斜长角闪岩、黑云变粒岩、透辉岩、透辉变粒岩等薄层，岩石产状： $85^{\circ}\angle 68^{\circ}$ 。

芝山地区的陡崖组只出露下部的徐村石墨岩系段（Pt1jDx），面积仅为 0.10km²，岩性为含石墨黑云透辉变粒岩。

②粉子山群（Pt1f）

粉子山群在区内小面积出露，仅见于霞坞一带，面积约 0.80 km²，与围岩呈断层接触，构成一小断块，内部层理近东西走向。主要岩性为黑云变粒岩，偶夹薄层大理岩透镜体，在招远至莱阳的公路旁尚见少量疙瘩状长石石英岩，岩石产状： $75^{\circ}\angle 80^{\circ}$ 。

（4）新生界（CZ）

区内新生界包括古近纪地层—五图群、新近纪地层—第四系。

①五图群

五图群地层在市内共发现两处，均分布在龙—莱断裂带的上盘，分别位于招远市辛庄镇小庄家村及张星镇馆前姜家村附近，控制厚度 60~140m，与上覆第四系松散堆积物呈明显不整合接触。主要岩性为紫色含砾长石砂

岩、含砾硬砂岩等，其间夹有紫色含砾粘土质砂岩，属五图群朱壁店组（EWZ^A）。

②第四系

第四系地层分布广泛，由松散堆积物组成。其中山前组（Q^S）跨越了更新世和全新世，分布于山前坡麓，成因类型为残坡积物。全新统（Qh）主要位于各堆积平原和现代河流两侧，分布最广，成因类型包括冲积、洪积、海积等，多覆盖于上更新统之上。根据区域对比划分为临沂组（QL）、沂河组（QY）、旭口组（QXk）。

山前组（Q^S）：分布在山前坡麓，主要由含粘土的砾石层及含砾粘土质砂土组成，砾石分选性及磨圆度较差。厚度一般 0.5~5m，最厚可达 7m，形成时代为更新世—全新世。

临沂组（QL）：分布在现代河流两侧一级阶地的广大地区，岩性主要为土黄色轻亚粘土，其上多为居民地及良田区。沉积物厚度变化较大，为 0~5m，形成时代为全新世。

沂河组（QY）：沿现代河流分布，属河床相及河漫滩相冲积物，由砾石、含砾石的混粒级砂等组成，局部见少量淤泥。厚度由上游至下游逐渐变厚，可达 15m。形成于全新世。

旭口组（QXk）：沿海岸带分布，属全新世海积物，由含砾石及贝壳的粗—中—细—粉砂组成，水平层理及斜层理发育，厚度一般 10m，最厚可达 80m。

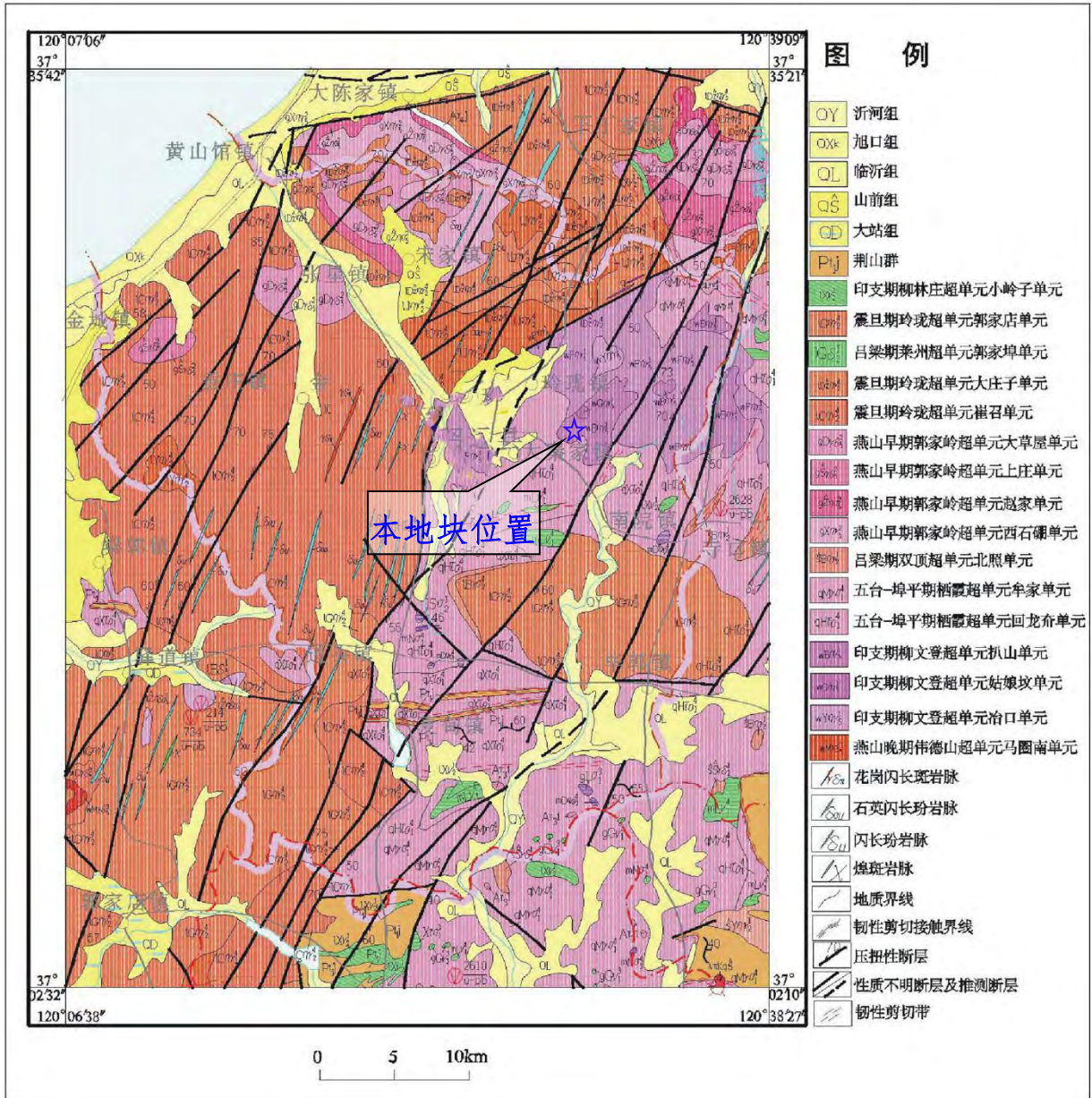


图 3.2-3 区域地质略图

3.2.2.2 构造

招远市大地构造位置位于华北地台（I 级）鲁东隆起区（II 级）胶北隆起（III 级）的西北部；按板块划分，招远则位于华北板块的南东缘，同时又地处环太平洋板块活动带。西靠沂沐断裂带，北临龙口断陷盆地，南为胶莱拗陷。

区内构造类型分为褶皱构造、韧性变形构造和脆性断裂构造（见图

3.2-4)。

(1) 褶皱构造

褶皱构造仅见于夏甸镇南芝山一带，由荆山群构成，即芝山倒转向斜。东西长 1.50km，南北宽 0.80km。核部位于芝山南，由陡崖组徐村石墨岩系段的石墨变粒岩等组成，南北两翼则为野头组定国寺大理岩段的大理岩、祥山段的浅粒岩、长石石英岩、黑云变粒岩等。北翼较南翼略宽。褶皱轴面为近东西走向（283°），倾向南，倾角 55°；两翼倾角 40°~70°，均倾向南，北翼倒转。

(2) 韧性剪切带

韧性变形构造具体表现为韧性变形带，呈东西向、北西向、北东向等不同方向展布，窄者几十米，宽者几百米，甚至几公里，参与变形的岩石主要为新太古代的栖霞超单元英云闪长岩、奥长花岗岩，其次为中、新太古代、古元古代的斜长角闪岩等超基性侵入岩。形成的构造岩主要为变晶糜棱岩，其次为构造片岩。区内的韧性变形构造依其变形特征分为五期：

①第一期韧性变形构造

形成于 29 亿年前的中太古代，分布于毕郭镇南部的官地洼（M1）、东秦家、黑都泊、后路家一带，规模小，长 350~650m，宽 60~300m。变形带方向呈北西走向，局部东西走向，倾向北东，倾角 26°~40°，为挤压变形。

②第二期韧性变形构造

分布较广，如南院镇北部禄山—大秦家镇北部卧虎山—招城镇中部李家台子一带，以及夏甸镇新旺庄一带。变形带北北东走向，倾向南东，倾角 30°~50°，以小阜山变形带（M₂）具代表性，变形韧性剪切，亦形成于 29 亿年前。

③第三期韧性变形构造

有齐山韧性变形带 (M_3)，出露于齐山镇齐山—夏甸镇新村一带，走向东西，长 13.50km，宽 3.70km，走向 86° ，倾向南，倾角 $42^\circ \sim 60^\circ$ ，主要由荆山群禄格庄组及栖霞超单元组成。构造岩主要为变晶糜棱岩及石榴矽线黑云质构造片岩。压扁机制，形成于古元古代末期。

④第四期韧性变形构造

分布于阜山镇东北部，主要有乐土乔 (M_4)、小固家、解家 (M_5) 变形带，北西走向，长 2.3 ~ 3.0km，宽 0.4 ~ 1.7km，倾向北东，倾角 $35^\circ \sim 38^\circ$ ，构造岩为变晶糜棱岩，系新元古代震旦期玲珑超单元侵位后形成，压扁机制。

④ 第五期韧性变形构造

在本区即为车元口韧性剪切带 (M_6)，近东西向分布于夏甸镇、毕郭镇，东起毕郭镇的西万福庄，经小许家，于大霞坞南延入夏甸镇的车元口、新旺庄，止于薄家东，长 18km，宽 100 ~ 300m。总体走向 88° ，倾向南，倾角 80° ，构造岩为糜棱岩，变形带为左行滑拖扭变形性质。

(3) 断裂构造

招远市脆性断裂构造十分发育，尤以西部、北部的玲珑、文登、郭家岭超单元内分布最多。按走向方位分为北东向、北北东向、北西向和东西向四组，分布特征较为明显。其形成顺序及主要时代依次为：北东向（伴生北西向）断裂（中生代燕山早期）—北西向断裂（中生代燕山早期末）—北北东向（伴生北西向断裂、北东向复活断裂）（新生代）—东西向断裂。

①北东向断裂

北东向断裂较密集地分布于招远境内西北部，以蚕庄、辛庄两镇出露

较多，金岭、张星两镇分布相对较少，其它地带分布极少。主要有焦家断裂（F₁）、侯家断裂（F₂）、河西断裂（F₃）、望儿山断裂（F₄）、前孙家—洼孙家断裂（F₅）、灵山沟—北截断裂（F₆）、七里山断裂（F₇）、小罗家断裂（F₈）和招远—平度断裂（F₉）。构造走向 40°~50°之间，倾向北西，部分倾向南东，倾角多在 30°~50°，部分较陡，为 60°~80°。构造岩主要有断层泥、碎裂岩、碎裂状花岗岩、构造角砾岩等。出露长度 4~52km，宽度 0.50~200m 不等，其中招远—平度断裂带为境内最大的一条断裂（全长 120km，境内出露长度 52km）在上述 9 条主要断裂间分布着走向基本一致、规模较小（长几百米~12km）、为数众多的数百条蚀变岩带（亦称构造岩）。北东向断裂是金矿控矿构造，分布有众多的大、中、小型金矿及矿点、矿化点。该组断裂是在燕山早期受南北向压应力作用产生的。

②北西向断裂

该组断裂在区内不甚发育，零星分布，规模亦不大。主要包括小诸流断裂（F₁₀）、石门孙家—铁乔断裂（F₁₁）、南辛庄断裂（F₁₂）、东宅科断裂（F₁₃），均为左旋张扭性质，断裂带内多为碎裂岩、糜棱岩等。断面倾角较陡，在 60°~80°之间。除小诸流断裂（F₁₀）与北东向断裂同时形成，余者形成时间均晚于燕山早期北东向断裂。

③北北东断裂

主要分布于招远东部，在城西塔山、城东郭格庄、城北老云头顶一带分布较多。规模较大的有：玲珑断裂（F₁₆）、梧桐乔断裂（F₂₂）、栾家河断裂（F₂₆）、丰仪断裂（F₃₀）等。走向多为 20°~30°，倾向南东，部分倾向北西，倾角 60°~80°，出露长度 4.80~37.50km，宽度 3~270m。断裂性质为左旋扭性，断裂带内发育各种碎裂岩，具硅化、绿泥石化、绢英岩化、碳酸盐化等蚀变现象。北北东向断裂形成较晚，为银矿成矿构造。

⑤ 东西向断裂

东西向构造相对不发育，规模皆不大，主要分布于招远南部，芝山北—银山断裂（F₃₃）、毕郭断裂（F₃₈）等比较具代表性，其走向一般在 70°~80°，倾向南或北，倾角 50°~80°，出露长度 0.56~6.00km，宽度 1.80~1000m 不等。主要的东西向断裂形成最晚，形成于新生代古近纪，受南北向的拉张力，切割北东、北西向断裂，区域上尚切割巨山、龙门口脉岩带。但也有个别东西向断裂，如芝山北—银山断裂则早于北北东向断裂形成。

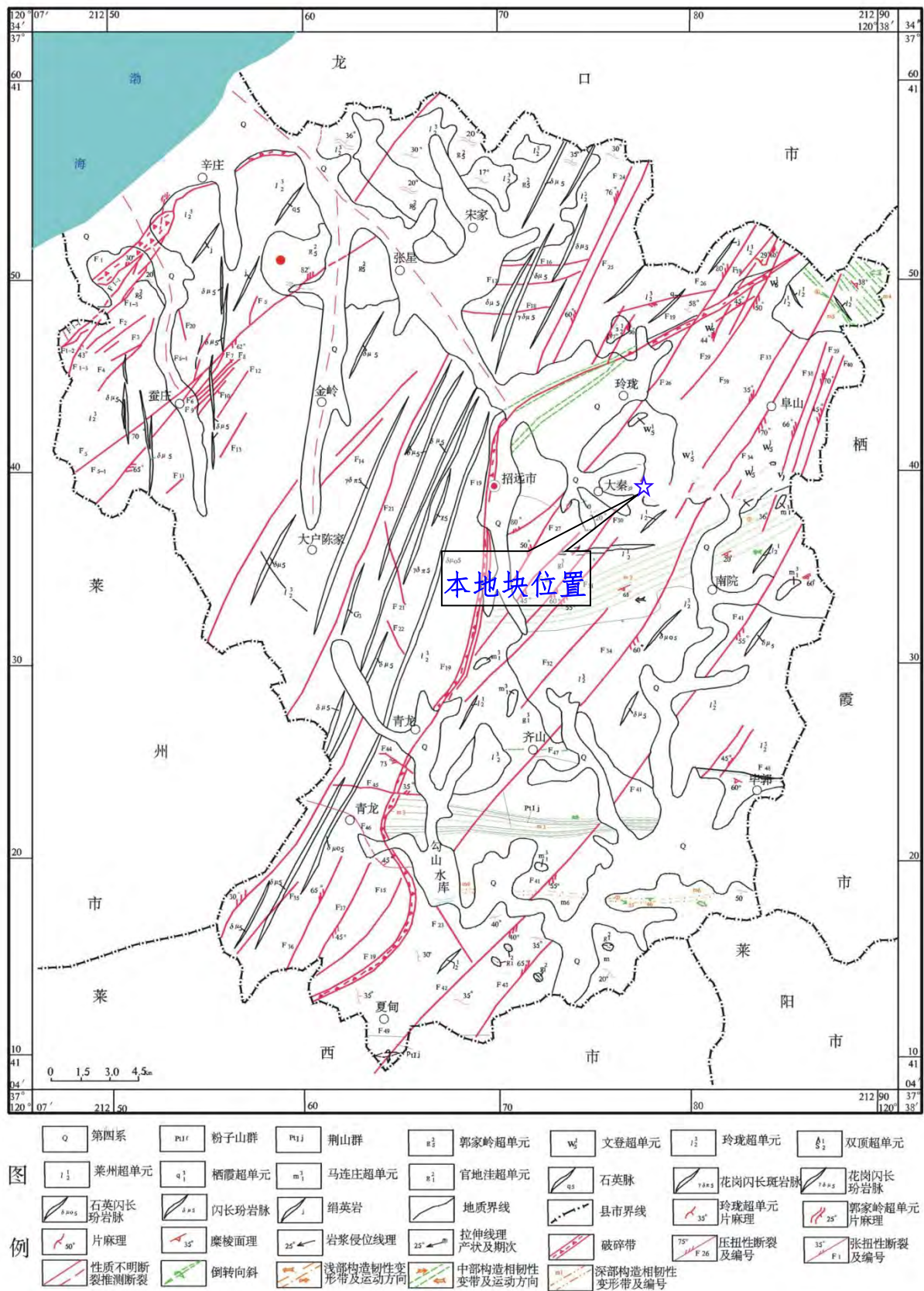


图 3.2-4 区域地质构造图

3.2.3 区域水文地质条件

3.2.3.1 地下水类型及特征

招远市属鲁东低山丘陵水文地质区，跨胶东半岛中脊北翼和南翼两个水文地质亚区，北翼亚区为蓬—黄—掖丘陵谷地水文地质地段，南翼亚区为大沽河流域丘陵谷地水文地质地段。根据出露的岩性、构造及地下水的赋存条件、水力特征和埋藏分布条件等，将市内地下水划分为两大类型：松散岩类孔隙水、基岩裂隙水（见图 3.2-5）。

（1）松散岩类孔隙水

①坡麓、谷缘洪坡积层孔隙潜水

分布在山麓和沟谷边缘，含水层岩性为粘质砂土夹碎石，厚 5m 左右。地下水位埋深 2~5m，年变幅 1~2m，属孔隙潜水，富水性很弱。地下水主要靠大气降水及基岩裂隙水补给，单井涌水量 100m³/d 左右。地下水化学类型多属 HCO₃·Cl-Ca·Na 型水，矿化度一般<0.5 g/L。

②山间河谷及山前冲洪积层孔隙潜水、微承压水

该类型地下水为本区主要含水层，分布于河谷地带的河床、漫滩、阶地及山前地带。含水层岩性为中砂、粗砂、砂砾卵石，含水层厚度在河谷平原腹部为 10~15m，边缘地带一般小于 10m。中上游为单层结构，中下游多为双层和多元结构。地下水主要为潜水，山前冲洪积平原及海陆交互地段，局部为微承压水，水位埋深一般 1~5m。河谷主流带含水砂层发育，受地表水体影响亦大，富水性较强，单井涌水量>1000m³/d。河谷边缘带含水层发育相对较差，受地表水体影响减弱，富水性逐渐变弱，单井涌水量为 500~1000m³/d 或<500m³/d。水化学类型上游多 HCO₃-Ca 型水，中、下游以 Cl·HCO₃-Ca 型水为主，矿化度<0.5g/L。部分地区因生产、生活污染，Cl⁻、SO₄²⁻、NO₃⁻等离子含量有所增高。山间河谷及山前冲洪积层孔隙潜水、微

承压水又可以细分为山间河谷冲积、冲洪积层孔隙水，山前冲洪积层孔隙水和山前冲洪积层孔隙水。

山间河谷冲积、冲洪积层孔隙水：该类型地下水分布于山区的山间河谷地段，地处河流中上游。含水层厚度由于受地形地貌的控制，变化较大，一般在 5~10m，岩性以粗砂和砂砾石为主。地下水水位埋深一般在 2~5m，年变幅 1~2m。富水性严格受含水层分布面积和厚度控制。大部分地区单井涌水量 $<1000\text{m}^3/\text{d}$ 。在河流交汇和河谷开阔地段，含水层较厚，富水性较强，单井涌水量 $>1000\text{m}^3/\text{d}$ 。主要补给源为大气降水和山区基岩的径流补给。

山前冲洪积层孔隙水：分布于界河—诸流河下游的山前倾斜平原地段，呈南东—北西向展布。冲洪积层主要受龙口—莱州弧形断裂控制，由于断裂北西盘的下降幅度较小，致使山前冲洪积层狭窄，沉积厚度不大，堆积物多以混杂的相互交错叠置的粘质砂土、砂砾石为主，分选性差，富水性弱，单井涌水量一般 $<500\text{m}^3/\text{d}$ 。

③滨海平原海积层孔隙潜水、承压水

分布于北部沿海一带，含水层岩性以细砂为主，次为粗砂。含水层厚度一般 2~6m，地下水位埋深为 1~2m，年变幅为 1m 左右。单井涌水量多 $<500\text{m}^3/\text{d}$ 。北部河流入海口一带，由于多期次的海陆交互沉积，含水层厚度大，局部呈微压状态，含水层岩性为砾石，富水性强，单井涌水量可达 $1000\text{m}^3/\text{d}$ 以上。该类型孔隙水除局部因海水浸染为 Cl-Na 型水或 $\text{Cl}\cdot\text{HCO}_3\text{-Na}\cdot\text{Ca}$ 型水，矿化度 $>1.0\text{g/L}$ 外，多为 $\text{HCO}_3\cdot\text{Cl-Ca}\cdot\text{Na}$ ，矿化度 $<0.5\text{g/L}$ 。

(2) 基岩裂隙水

该类型地下水为区内分布面积最大的地下水类型，广泛分布于低山丘陵区，包括风化裂隙水和构造裂隙水两大类。

①风化裂隙水：风化裂隙水可进一步分为花岗岩类和变质岩类风化裂

隙水。

花岗岩类裂隙水：含水层主要由花岗岩、花岗闪长岩、石英二长岩等组成。大部分出露地表，部分被第四系覆盖。岩石致密坚硬。浅层受风化作用，风化裂隙较发育。风化带厚度主要受地形条件控制：在地形较陡的低山区，一般 $<1\text{m}$ ；在地形较缓的丘陵地区及沟谷中，一般不超过 20m 。沟底水位埋深一般为 1m 左右，水位年变幅为 $0.5\sim 1.0\text{m}$ 。沟谷底部裂隙发育地段常见泉水溢出，以下降泉为主。由于补给来源贫乏，富水性弱，泉水流量一般 $<10\text{m}^3/\text{d}$ 。含水层总体透水性较差，单井涌水量 $<100\text{m}^3/\text{d}$ ，构造发育的有利地段涌水量可达 $100\text{m}^3/\text{d}$ 以上。水化学类型以 $\text{HCO}_3\cdot\text{Cl}-\text{Ca}\cdot\text{Na}$ 型水为主，其次为 HCO_3-Ca 型水。由于水交替强烈，矿化度较低，一般 $<0.5\text{g/L}$ 。玲珑、九曲一带，受断裂带矿化作用影响，为 $\text{SO}_4\cdot\text{Cl}-\text{Ca}\cdot\text{Na}$ 型，矿化度 $<1.0\text{g/L}$ 。

此类型地下水是工作区主要的地下水类型。

变质岩类裂隙水：含水层岩性主要由新太古代—新元古代斜长角闪岩、变粒岩、片麻状英云闪长岩组成，大部分出露地表，只在河谷附近小部分为第四系覆盖。岩石风化强烈，多呈土状，砂状及碎石状，风化带厚度一般为 $10\sim 40\text{m}$ ，裂隙呈层状均匀分布，有随地形变化连续分布的统一潜水面，地下水水位埋深一般小于 10m 。含水层裂隙细微，岩层富水性较弱，单井涌水量一般小于 $100\text{m}^3/\text{d}$ 。水化学类型多为 $\text{HCO}_3\cdot\text{Cl}-\text{Ca}\cdot\text{Na}$ 型水，矿化度一般 $<0.5\text{g/L}$ 。

②构造裂隙水

构造裂隙水主要受区域断裂构造的控制，多呈窄条带状展布。在断裂带内及其附近，岩石受其影响，裂隙比较发育，形成了条带状裂隙发育带，有较弱的透水性和富水性，属弱富水层。富水性主要受断层力学性质、规

模及所处地貌位置等条件的控制。一般在规模较大的张性、张扭性断裂附近，含水带的富水性较好。单井涌水量一般不超过 300m³/d。

3.2.3.2 地下水补给、径流、排泄条件

区内地下水多赋存于第四系松散堆积物的孔隙与基岩裂隙中，补、径、排条件主要受地形地貌、岩性、构造等条件控制。

(1) 地下水的补给

招远市地下水以大气降水为主要补给来源。低山和低山丘陵区所处地势最高，大气降水为唯一补给来源，因岩石透水性差、地面坡度大，渗入量小；丘陵和准平原区，岭岗间彼此孤立，降水亦为唯一补给来源，地面坡度小，覆盖好，有利降水渗入；低山、丘陵、准平原间的河谷冲积层中的孔隙潜水、微承压水，由于冲积层分布狭窄，降水入渗补给居主要地位，谷缘基岩裂隙水的侧向补给为其广泛、持久的补给源；河口段冲积层的孔隙微承压水，因冲积层分布面积较大、地形平坦、坡度小，有利于降水渗入补给，表流受潮汐顶托时水位抬高也可补给地下水，其补给来源较为充沛。

(2) 地下水的径流

地下水径流和地表水系基本一致，总体由南向北径流，地表水的分水岭也是地下水的分水岭，向北汇入渤海，向南汇入黄海。在低山丘陵区，地下水运动方向与地面坡向近于一致，水力坡度大，径流速度快，但是由于裂隙细小，径流量微弱；在丘陵与准平原区，地下水自岭岗流向沟坳，由于岩层透水性差，水力坡度小，径流缓慢，径流量较小；河谷冲积层透水性强，水力坡度较大，径流通畅，但限于宽度与厚度，径流量不大；河口地段冲积层相对宽厚，径流平缓，但径流量较大。

(3) 地下水的排泄

不同地段、不同时间，地下水排泄方式和途径不同。一般来说，除人工开采外，山丘区主要以潜流方式流入谷底坡洪积或冲洪积层中，其次于谷底由蒸发排泄，沟谷切割较深地段，以泉水的形式排泄；河谷冲积层中容纳地下水的空间有限，导致补给过剩，有较大部分地下水转呈表流排泄，其余部分则以迳流排入海洋；河口地段地下水主要以径流方式注入海洋，又因水位埋藏浅，蒸发亦是其主要排泄方式之一。

区域浅层地下水总体由东南向西北径流。

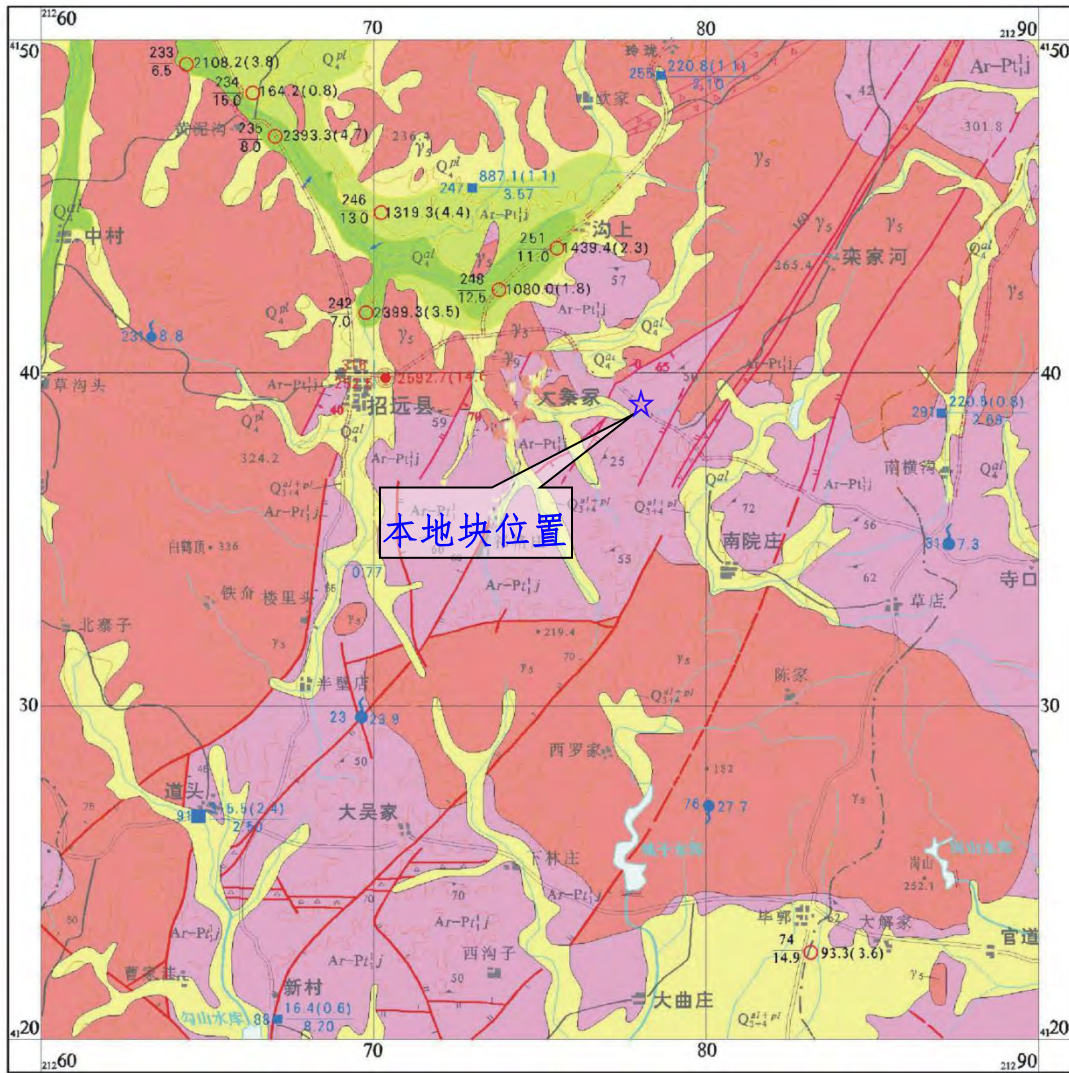


图 例

一、地下水类型、富水性、埋藏条件

I、松散岩类孔隙水

1. 淡水[潜水、微承压水]
[单井涌水量换算8吋口径, 5米降深] (水位埋深<10米)

- 单井涌水量 1000-3000米³/日
- 单井涌水量 500-1000米³/日
- 单井涌水量 < 500米³/日

II、基岩裂隙水

[实际最大降深涌水量] (水位埋深<10米)

- 1. 层状岩类裂隙水
 - 单井涌水量 < 100米³/日
- 2. 块状岩类裂隙水
 - 单井涌水量 < 100米³/日

二、控制性水点

- 174 168.2(1.70)
2.30 民井 } 编号、涌水量(米³/日) 降深(米)
水位埋深(米)
- 619 2532.6(3.9)
6.95 大口井 }
- 534 6.9 上升泉 } 编号、流量(米³/日)
- 260 130.6 下降泉 }
- 泉的天然流量分级**
- <100 100-1000 米³/日
- 103 18.0 968.5(1.4) 第四系浅孔 } 编号、涌水量(米³/日) 降深(米)
孔深(米)
- 6 78.3 1560.4(10.0) 基岩浅孔 }
- 587 130.3 264.0(60.0) 基岩深孔 }
- 621 18.0 地质孔 } 编号、孔深(米)

三、各类界线及其它

- 地下水类型界线
- 松散岩类富水性界线
- 基岩富水性
- 实测及推测正断层
- 实测及推测逆断层
- 平推断层
- 实测及推测性质不明断层
- 破碎带
- 河流补给地下水
- 河流排泄地下水
- 第四系地下水流向

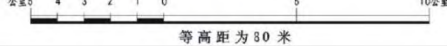


图 3.2-5 区域水文地质图

3.2.4 调查地块地质条件

本次调查地块没有做岩土工程勘察报告，本地调查地块地质条件参考《贺利氏——鲁鑫工业园键合丝车间、焊粉车间、水泵房岩土工程勘察报告》（2015年2月）中的相关内容，本地块位于参考地块东侧大约3.25km处，两个地块的地理位置关系见图3.2-6。

根据钻探揭露地层情况表明：场地自上而下总体可分为两层，即：①素填土层（ $Q4^{ml}$ ）和②强风化花岗岩层（ $r5'$ ）。现将其特征分述如下：

①素填土层（ $Q4^{ml}$ ）

该层在场区分布不均，揭露厚度：0.30~1.80m，平均0.96m；层底标高：98.40~101.65m，平均99.68m；层底埋深：0.30~1.80m，平均0.96m。该层位于场地表层，属近年场地平整活动形成的产物，黄褐色，松散，稍湿，主要以粘性土为主，其次含少量中粗砂及风化碎石。

②强风化花岗岩层（ $r5'$ ）

该层为场区基岩，属中生代混合岩化形成的产物。在勘察深度范围内为强风化，黄褐色，结构大部分破坏，矿物成分显著变化，其中长石多已表部土化，多呈浅黄色，暗色矿物甚少，风化裂隙很发育，轻微锤击易碎。岩芯采取率为30-54%，岩石坚硬程度类别为软岩，岩体完整程度为软岩，岩体完整程度为破碎，岩体基础质量等级为V级。该层厚度较大，本次勘察（厚度约5.00m）均未揭穿。剖面图见图3.2-7，柱状图见图3.2-8。

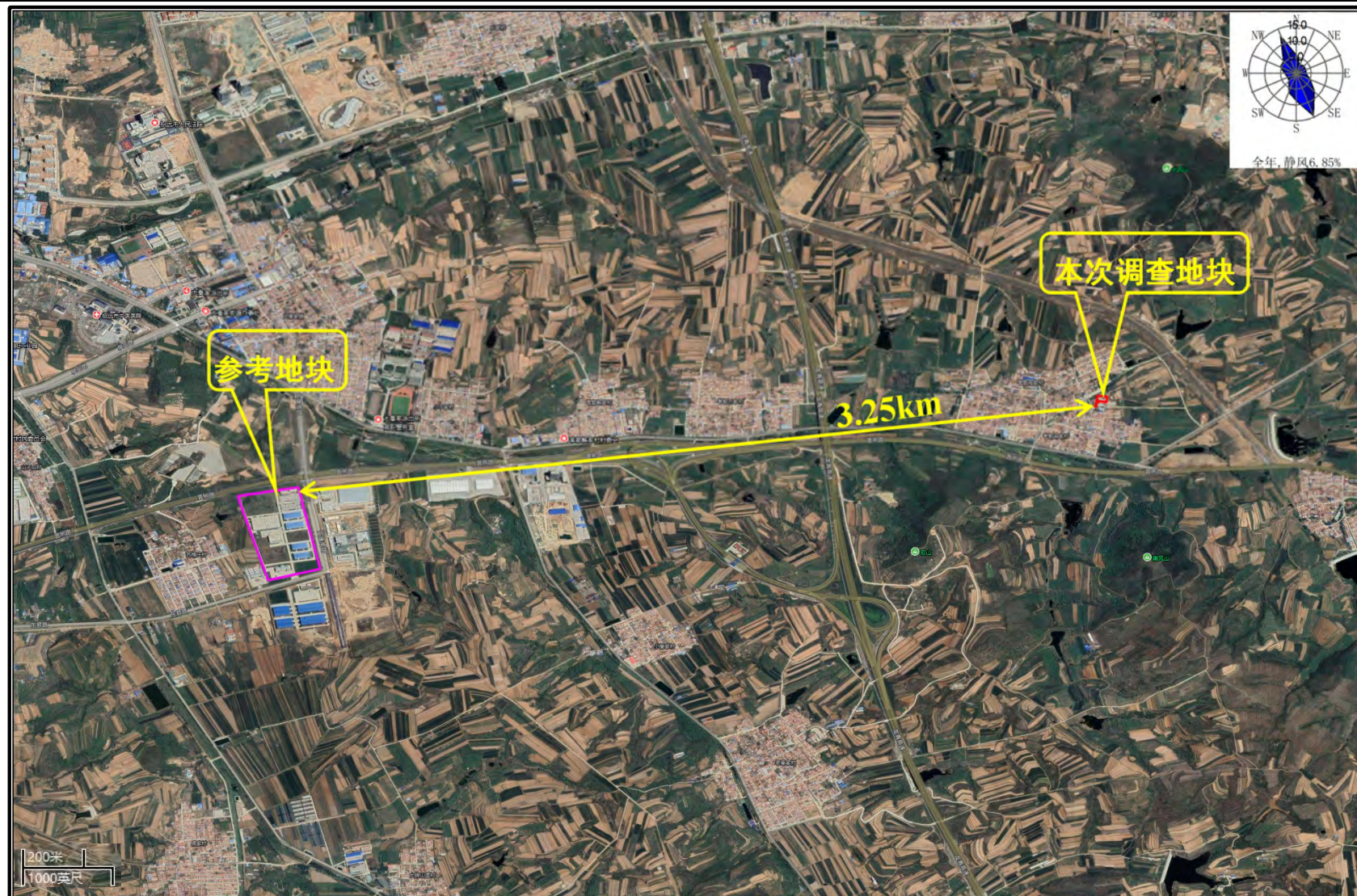


图 3.2-6 两个地块的地理位置关系图

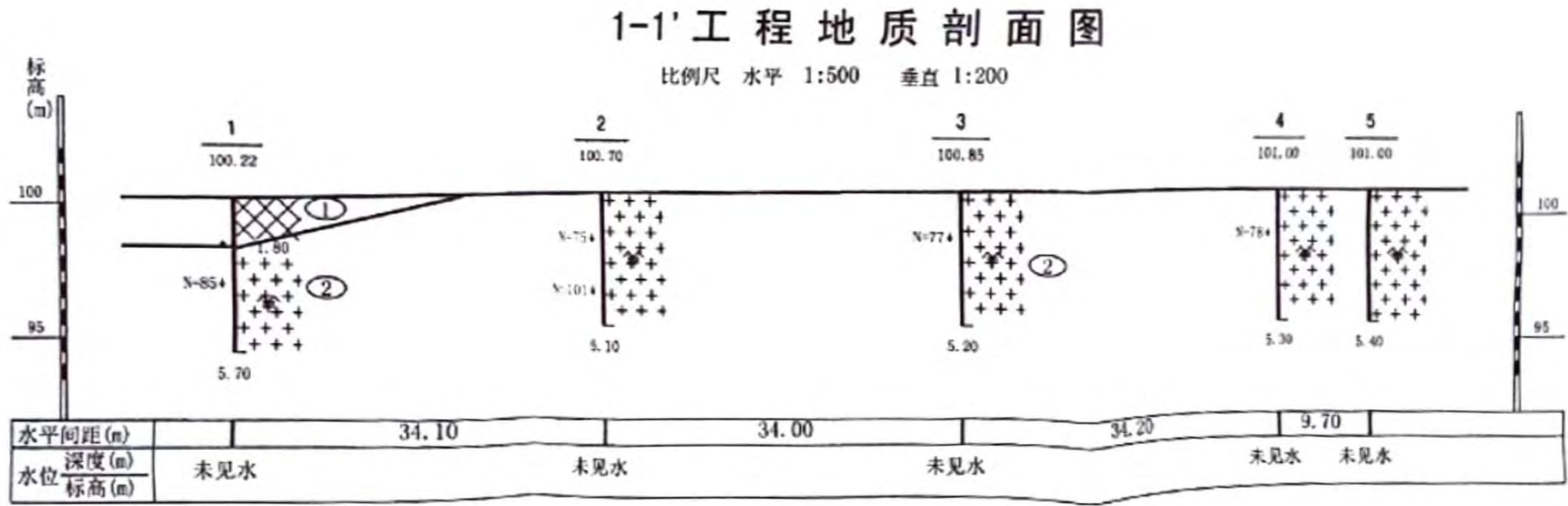


图 3.2-7 工程地质剖面图

钻 孔 柱 状 图



工程名称		贺利氏—鲁鑫工业园键合丝车间、焊粉车间、水泵房				工程编号	SDYT-K-2015-46				
孔 号		1		坐 标	X=4135495.449m	钻孔直径	127mm		稳定水位深度	未见水	
孔口标高		100.22m		标 标	Y=540092.030m	初见水位深度	未见水		测量日期	2015.2.15	
地质时代	层号	层底标高 (m)	层底深度 (m)	分层厚度 (m)	柱状图 1:100	岩 性 描 述			标贯 中点 深度 (m)	标贯 实测 击数	附 注
q _{nl}	1	98.42	1.80	1.80		素填土:黄褐色,松散,稍湿,主要以粘性土为主,其次含少量中粗砂及风化碎石					
f ₁	2	94.62	5.70	3.90		强风化花岗岩:黄褐色,结构大部分破坏,矿物成份显著变化,其中长石多已表部土化,多呈浅黄色,暗色矿物甚少,风化裂隙很发育,轻微锤击易碎。岩芯采取率为44%,岩石坚硬程度类别为软岩,岩体完整程度为破碎,岩体基本质量等级为V级。			3.15	85.0	
山东岩土勘测设计研究院有限公司 制图:考玉琴 外业日期:2015.2.15 校核:曲春兰 图号:											

图 3.2-8 钻孔柱状图

3.2.5 区域社会环境状况

3.2.5.1 行政区划

招远市全市辖蚕庄、辛庄、金岭、毕郭、玲珑、张星、夏甸、齐山、阜山 9 个镇，罗峰、梦芝、泉山、大秦家、温泉 5 个街道，1 个经济开发区，共 724 个行政村。2022 年末公安部门统计的户籍户数为 195083 户，人口为 547568 人，人口比上年下降 0.8%。全年出生人口 2802 人，人口出生率为 5.10‰，死亡人口 6150 人，人口死亡率为 11.18‰，人口自然增长率为-6.09‰。境内为汉族聚居区，各少数民族及外国人甚少。

3.2.5.2 经济发展

2022 年招远市实现地区生产总值 843.31 亿元，同比增长 5.6%(可比价，下同)，比烟台市平均水平高 0.5 个百分点。分产业看，第一产业增加值完成 57.58 亿元，同比增长 5.3%；第二产业增加值完成 338.41 亿元，同比增长 7.1%；第三产业增加值完成 447.33 亿元，同比增长 4.6%。三次产业结构为 6.8:40.1:53.1。

3.2.5.3 区域交通条件

招远毗邻烟台、青岛、龙口三大港口，与大连隔海相望，是环渤海经济圈重要城市。南经龙青高速至青岛机场 1.5 小时路程，向东距烟台蓬莱机场 60 分钟路程。境内有 206 国道、荣乌高速、龙青高速和德龙烟铁路等交通干线穿过，正在规划建设环渤海潍烟高铁在招远设站。

3.2.5.4 地方资源

境内自然资源丰富，尤以矿产资源为著。已发现各类矿藏 22 种，其中金属矿 6 种：金、银、铁、铜、铅、锌；非金属矿藏 14 种：磷、硫铁矿、石墨、萤石、花岗石、大理石、海砂、河砂、砖瓦黏土、高岭土、瓷石、钾长石、石英、蛇纹石；水汽矿产 2 种：矿泉水、地下热水。黄金资源遍

布全境，已探明储量居全国县市级首位。东北部、西北部、西南部为黄金资源集中分布区，仅阜山、玲珑山、罗山至金华山长达 60 余公里区域内，就分布有大小千余条可供开采的金矿脉，藏量多，品位高。白银资源也很丰富，多与金矿伴生，几乎所有金矿都伴生银。探明独立银矿床 1 处，位于十里铺西山，发现银矿点 1 处。花岗岩集中分布在张星镇东北部山区，出露面积大，完整性好，易开采，已形成大型矿床 4 个，中型矿床 1 个，小型矿床 4 个。

温泉资源是招远又一突出亮点。招远温泉大约形成于 2.3 亿年前，位于招远城区中部，是国内少有的市区温泉。泉水温度高，出水口温度 95℃。泉水矿化度高，药物化学成分丰富，除含有钾、钠、钙、镁、硫、铁离子、氯离子、碘离子、硫酸根、溴离子等外，还含具有重要医疗价值的微量元素镭、铀和氡等，是国内罕见的高温、高矿化度、极具医疗价值的混合型温泉，对 20 余种疾病有较好疗效。

全市有野生动物 26 目 60 科 306 种。以大类划分：鸟类 282 种，兽类 11 种，爬行类 9 种，两栖类 4 种。昆虫共 8 科 276 种。

主要农作物资源较丰富，274 个品种。林木资源遍布全境，全市有木本植物 69 科 350 种（不包括某些树种众多的栽培品种）。其中乔木 215 种，灌木 103 种，藤本 32 种。野生药材资源品种多、分布广，以罗山、纪山一带为主，主要品种数百种。

旅游资源有得天独厚的黄金文化、传承数百年的粉丝文化、神奇温馨的温泉文化、罗山天然森林氧吧、浑然天成的毛公山、浪漫休闲的滨海度假，金、泉、山、海的独特风情，共同打造招远特色旅游。

3.2.6 区域环境功能区划

地块所在区域环境空气属二类功能区，大气环境质量执行《环境空气

质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准；区域声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）表1中的2类功能区。地下水执行《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）的III类水质标准。土壤环境质量执行《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准》（GB36600-2018）表1筛选值第一类用地标准值。

3.2.7 饮用水水源保护区

根据《关于烟台市饮用水水源保护区划定方案的复函》（鲁环发[2010]124号），大沽河饮用水水源保护区范围如下：

1、一级保护区

（1）水域范围：勾山水库、城子水库正常水位线以下的全部水域。

（2）陆域范围：勾山水库、城子水库正常水位线以上200米范围内的陆域，以大沽河招远水厂井群外围井为中心、向外径向距离500米所圈定的范围。

2、二级保护区

（1）水域范围：勾山水库、城子水库入库河流上溯3000米范围内的河道水域，大沽河招远水厂井群上游至勾山水库和城子水库、下游至招远莱西界范围内的河道水域。

（2）陆域范围为：勾山水库、城子水库周边山脊线以内的汇水区域，入库河流上溯3000米范围内河岸纵深50米范围内区域，大沽河招远水厂井群上游至勾山水库和城子水库、下游至招远莱西界范围内河岸纵深1000米范围内区域（一级保护区范围除外）。

大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块土壤污染状况调查报告



图 3.2-9 调查地块与饮用水源地保护区位置关系

3.3 敏感目标

地块 1km 范围内的敏感目标主要为村庄，具体分布情况详见表 3.3-1 和图 3.3-1。地块 1km 范围内没有工业、企业。

表 3.3-1 地块周边敏感目标一览表

序号	敏感目标名称	敏感目标类型	方位	距地块边界距离 (m)
1	苇都梁家村	村庄	E	紧邻
2	苇都高家村	村庄	E	140
3	梧桐芥村	村庄	SE	853
4	苇都河	河流	S	260
5	铺子水库	水库	E	675

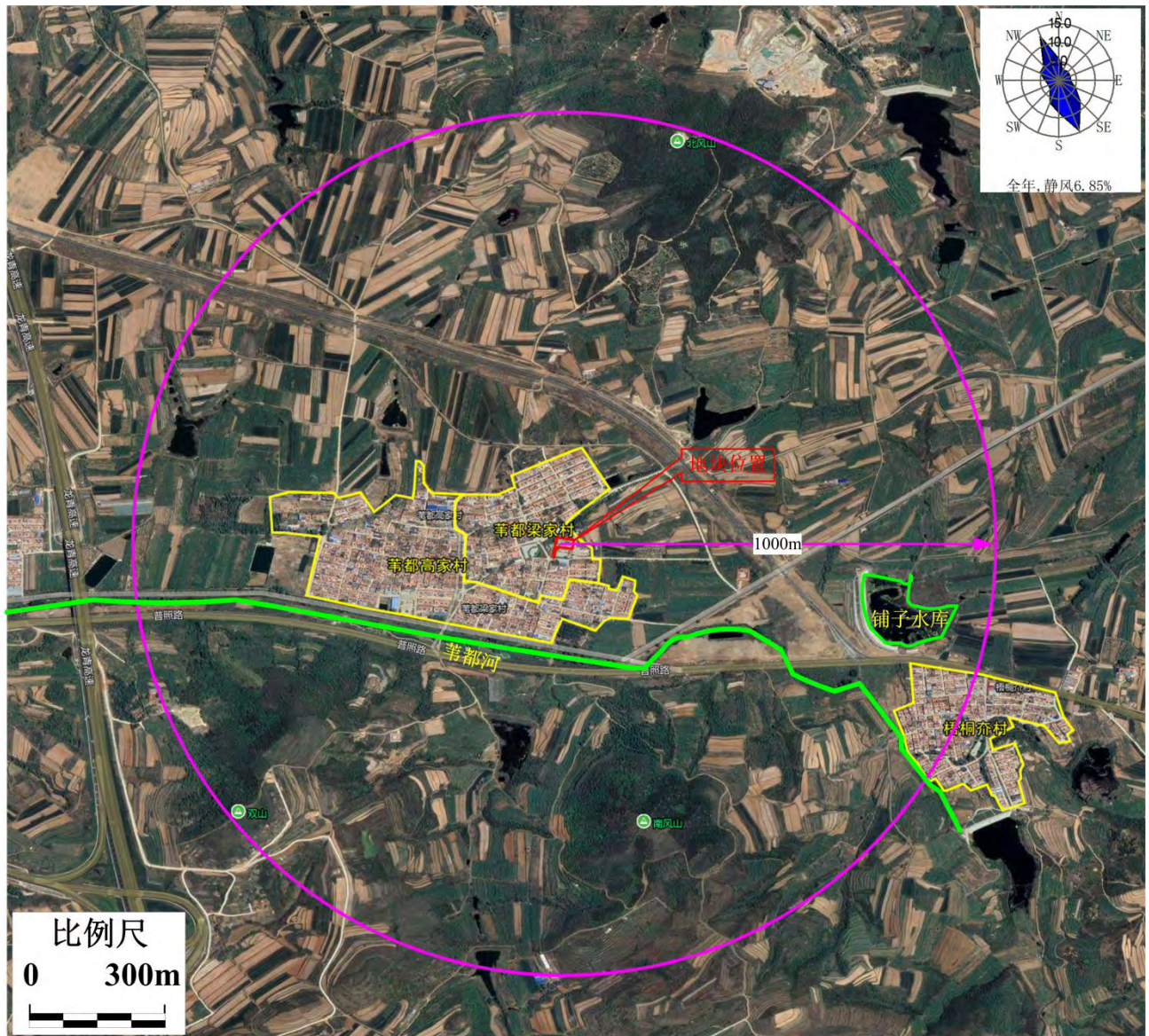


图 3.3-1 地块 1km 范围内环境敏感目标分布图

3.4 地块的现状和历史

3.4.1 地块现状

项目组分别于2023年12月、2024年1月多次到地块现场踏勘，目前该地块内西南角狭长区域存在已建建筑红白理事厅，地块内东南角存在已建建筑村委仓库，该地块内其他区域闲置，地块内不存在工业企业，2023年12月现场踏勘时地块内有杂草，地块内北侧区域有村民堆放的木柴，2024年1月16日地块内堆放的木柴已全部清理，地块内未发现污染痕迹。

地块现状如下图：





图 3.4-1 地块现状图

3.4.2 地块的历史变迁

通过地块的资料收集、现场踏勘和知情人员访谈，并结合历史影像卫星照片，综合整理分析得知，该地块历史上为苇都梁家村集体用地，地块面积为 1204.20m²，合 1.8063 亩，用地性质为 945m² 为设施农用地、106m² 为其他林地、41m² 为旱地、112.20m² 为建设用地。该地块以及南侧、东侧区域地势较高，历史上为苇都梁家村农用地，70~80 年代为本村的打麦场，1975 年对地块的南侧区域开挖平整，建设了苇都梁家村村委会办公室，该地块及东侧区域仍为本村的打麦场，自 90 年代起，村民不再种植小麦，不再作为打麦场使用，此地块闲置。2012 年苇都梁家村村委对此地块以及村委会的东侧区域开挖平整，在该地块西侧、北侧及东侧建设了院墙，在该地块内西南角狭长区域即村委会办公室西侧建设了红白理事厅。2015 年在地块内东南角搭建了 1 座村委仓库，用于放置村委的公用工具等杂物。该地块闲置期间村民在地块内北侧区域堆放木柴。

目前该地块内西南角狭长区域存在已建建筑红白理事厅，地块内东南角存在已建建筑村委仓库，该地块内其他区域闲置。

本地块历史变迁情况见下表。

表 3.4-1 本地块历史变迁情况一览表

时间	历史变迁情况
70年代以前	苇都梁家村农用地
70~80年代	苇都梁家村打麦场
90年代~2011年	本地块闲置
2012年	2012年苇都梁家村村委对本地块以及村委会东侧区域开挖平整，在本地块西侧、北侧、东侧建了院墙。在本地块内西南角狭长区域即村委会办公室西侧建设了红白理事厅。本地块内其他区域仍为闲置状态，地块内有村民堆放的木柴。
2013年~2014年	本地块内其他区域闲置，未发生变化。
2015年	苇都梁家村村委在地块内东南角搭建了1座村委仓库，用于放置村委的公用工具等杂物。
2016年至今	本地块内其他区域闲置，未发生变化。

本地块历史变迁遥感影像来源于天地图·山东，可以追溯到2008年，2008年~2023年历史影像详见下图（缺失2009~2010年、2012~2013年、2015年影像图），图中红色框线为本次调查地块范围。

	<p>2008年3月</p> <p>本地块以及南侧、东侧区域地势较高，历史上为本村的打麦场，1975年对地块南侧区域以及地块内西南角狭长区域开挖平整，建设了苇都梁家村村委会办公室及村委会大院。2008年本地块为闲置状态。</p>
	<p>2011年11月</p> <p>本地块为闲置状态，较2008年未发生变化。</p>
	<p>2014年7月</p> <p>与2011年比较，2014年该地块以及村委会东侧区域已开挖平整，该地块西侧、北侧、东侧建了院墙。该地块西南角狭长区域即村委会办公室西侧建设建筑物，为红白理事厅。本地块内其他区域为闲置状态，地块内有村民堆放的木柴。</p>

	<p>2016年5月</p> <p>与2014年比较，2016年地块内东南角增加了1座彩钢板房，为村委会搭建的仓库，用于放置村委的公用工具等杂物。</p>
	<p>2017年2月</p> <p>与2016年比较，该地块未发生变化。</p>
	<p>2018年5月</p> <p>与2016年比较，该地块未发生变化。</p>

 <p>苇都梁家村</p>	<p>2019年5月 与2018年比较, 该地块未发生变化。</p>
 <p>苇都梁家村</p>	<p>2020年4月 与2019年比较, 该地块未发生变化。</p>
 <p>苇都梁家村</p>	<p>2021年5月 与2020年比较, 该地块未发生变化。</p>

 <p>苇都梁家村</p>	<p>2022年5月 与2021年比较, 该地块未发生变化。</p>
 <p>苇都梁家村</p>	<p>2023年5月 与2022年比较, 该地块未发生变化。</p>
 <p>苇都梁家村</p>	<p>2023年10月 与2023年5月比较, 该地块未发生变化。</p>

3.5 相邻地块的现状和历史

3.5.1 相邻地块现状

根据现场踏勘，地块四周相邻地块现状如下：

(1) 地块北侧紧邻林地及村道，种植的树木主要为槐树、樱花树。

(2) 地块东侧紧邻村道，隔道东侧为农用地，主要种植花生、玉米；东南侧为农机具存放处，用于村民放置三轮车等农用机具。

(3) 地块南侧紧邻苇都梁家村村委会，村委会南侧为村道及村民住宅。

(4) 地块西侧紧邻林地（种植槐树）和村民住宅，旁边为村道，隔道为村民健身广场、文化广场以及村民住宅。

相邻地块现状详见下图。



地块北侧



地块东侧





地块南侧







图 3.5-1 相邻地块现状照片

3.5.2 相邻地块历史变迁

根据现场踏勘、人员访谈以及相邻地块历史变迁影像图（2008 年~2023 年）可知，本地块北侧紧邻林地及村道，种植的树木主要为槐树、樱花树，从历史上至今未发生变化。地块东侧历史上为农用地，2012 年开挖平整，建设了村道，东南侧平整后作为农机具存放处，用于村民放置三轮车等农用机具。地块南侧紧邻苇都梁家村村委会大院，2012 年在村委办公室西南侧建设了红白理事厅，2015 年在村委办公室东侧建了贵宾接待室。地块西侧紧邻林地（种植槐树）和村民住宅，旁边为村道，2014 年在隔道北侧和南侧分别建设了村民健身广场、文化广场。

地块周边 1km 范围内从历史上至今不存在工业企业。



2008年3月



本地块北侧为林地，东侧为农用地，南侧为苇都梁家村村委大院以及村民住宅，西侧为村道，隔道西北侧为林地，西南侧为村民住宅。



2011年11月



与2008年比较,2011年本地块四周相邻地块未发生变化。



2014年7月



与2011年比较,2014年该地块西北侧及西侧进行了场地平整。



2016年5月



与2014年比较,2015年地块西侧建设了村民文化广场,地块西北侧建设了村民健身广场。地块南侧在村委办公室东南侧建设了贵宾接待室。



2018年5月



与2016年比较,2018年本地块四周相邻地块未发生变化。



2019年5月



与2018年比较,2019年村委会东侧农机具存放处地面进行了水泥硬化。其他相邻地块均未发生变化。



2020年4月



与2019年比较,2020年该地块四周相邻地块均未发生变化。



2021年5月



与2020年比较,2021年该地块四周相邻地块均未发生变化。



2022年5月



与2021年比较,2022年该地块四周相邻地块均未发生变化。



2023年5月



与2022年比较，2023年5月该地块四周相邻地块均未发生变化。



2023年10月



与2023年5月比较,2023年10月该地块四周相邻地块均未发生变化。

3.6 地块用地未来规划

根据《招远市大秦家街道苇都梁家村村庄规划(2021~20235年)》(2023年3月),本地块规划用地性质为农村生活服务设施用地,属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》中的07居住用地中的0704农村社区服务设施用地。

苇都梁家村村庄国土空间规划见图3.6-1。

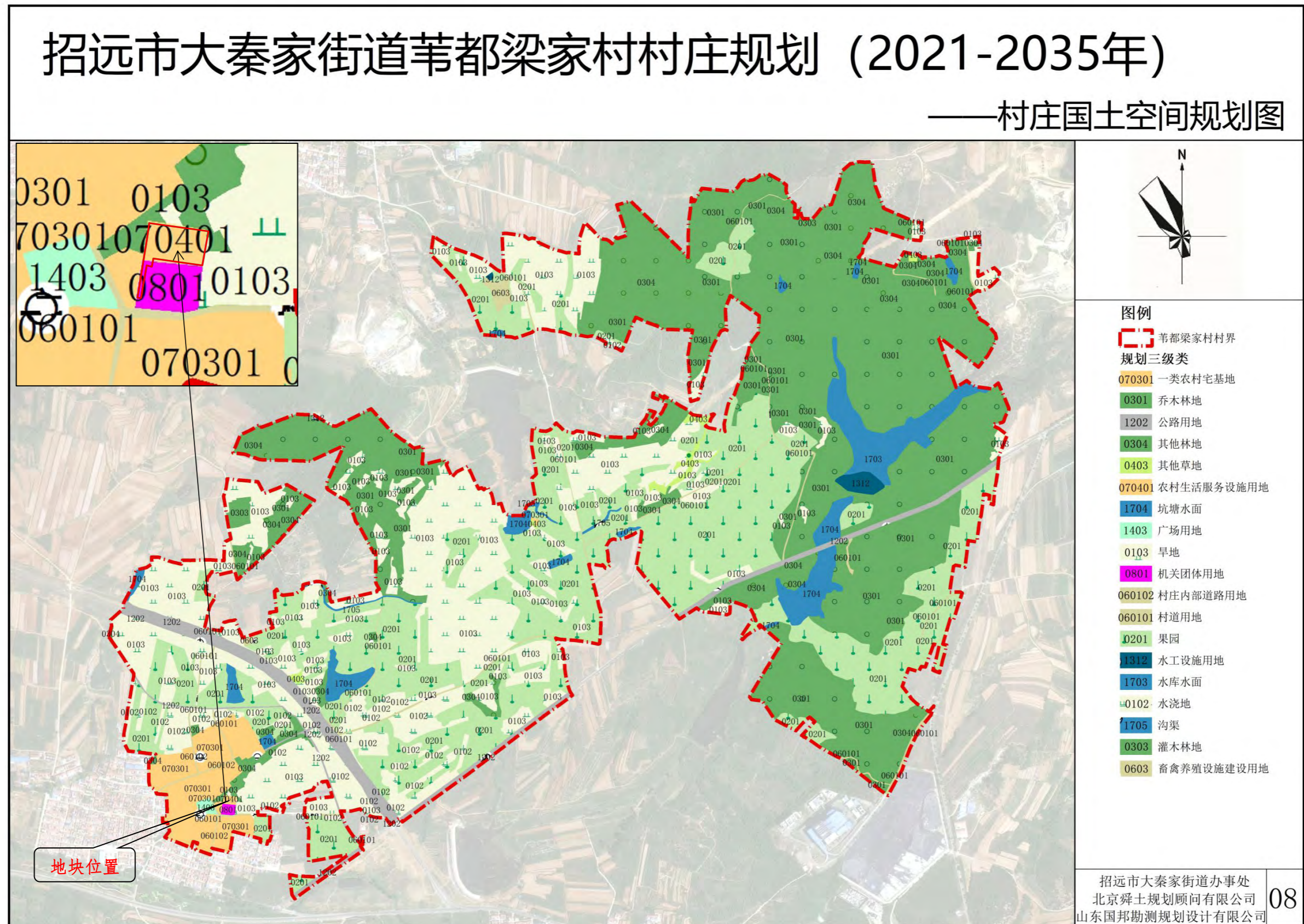


图 3.6-1 苇都梁家村村庄国土空间规划图

4 资料分析

4.1 资料收集

地块土壤污染状况调查所需收集的资料主要包括地块利用变迁资料、地块环境资料、地块相关记录、有关政府文件以及地块所在区域的自然和社会信息。本次土壤污染状况调查工作于2023年12月24日开始进行，项目组收集了上述五个方面的资料。资料的主要来源主要包括：烟台市人民政府、招远市自然资源和规划局、招远市大秦家街道办事处、苇都梁家村村民委员会、天地图·山东、烟台市生态环境局、烟台市生态环境局招远分局、招远市人民政府相关网站等。

本次调查收集的资料情况见表4.1-1。

表 4.1-1 资料收集情况一览表

序号	资料类别	资料名称	获取途径
1	地块利用变迁资料	调查地块边界、占地面积等	甲方提供
		地块变迁历史影像卫星图	天地图·山东历史影像图
		相邻地块变迁历史影像卫星图	天地图·山东历史影像图
2	地块环境资料	地块地理位置图	天地图·山东地图
		地块周边自然保护区、饮用水水源地分布情况等	烟台市生态环境局招远分局/招远市人民政府相关网站
3	地块相关记录	《大秦家街道关于苇都梁家村建设老年公寓的用地申请》	建设单位提供
		《大秦家苇都梁家村老年公寓勘测定界图》	建设单位提供
4	有关政府文件	《招远市大秦家街道苇都梁家村村庄规划（2021~20235年）》	招远市大秦家街道办事处
		《关于招远市2023年第12批次建设用地的批复》（烟政土[2023]41号）	烟台市人民政府
		《2022年烟台市生态环境质量报告书》	烟台市生态环境局
3	区域自然和社会信息	区域自然信息（地理位置、地形地貌、气候气象、水文地质等）	招远市人民政府相关网站
		区域社会信息（行政区划及人口、经济发展、区域交通、资源等）	
		相关的国家和地方政策、法规与标准	网站查询

4.2 资料分析

项目组对收集的地块相关资料进行整理分析，得到以下信息：

1、本次调查地块位于苇都梁家村村委会北侧，地块面积为 1204.20m²，合 1.8063 亩，规划建设大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心。地块的北侧区域目前闲置，地块内西南侧狭长区域，目前为村委会院内已建建筑红白理事厅；地块内东南角为已建建筑村委仓库，用于放置村委的公用工具等杂物。

2、本次调查地块用地性质为设施农用地、其他林地、旱地、建设用地，根据《招远市大秦家街道苇都梁家村村庄规划（2021~20235 年）》，此地块规划为农村生活服务设施用地，属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》中的 07 居住用地中的 0704 农村社区服务设施用地。对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），此地块规划用途属于第一类用地。

3、地块历史变迁采用天地图·山东历史影像查看，可追溯到 2008 年，根据历史影像图可以看出，该地块 2008 年至今处于闲置状态。地块南侧相邻地块为苇都梁家村村委会；地块相邻北侧地块为林地；地块相邻东侧地块为农用地，东南侧 2014 年进行了平整，用于村民放置农机具；地块相邻西侧地块为林地及苇都梁家村村民住宅，2015 年建设了村民文化广场、健身广场。

4、根据收集的区域自然信息资料分析，地块区域主导风向为东南偏南风，区域浅层地下水总体由东南向西北径流。

5、根据收集的地块环境资料分析，地块周边无自然保护区、饮用水水源地分布。

5 现场踏勘和人员访谈

5.1 现场踏勘

5.1.1 现场踏勘范围

根据建设单位提供的地块勘测定界图，本次调查地块面积为1204.20m²，合1.8063亩，踏勘范围为本次调查地块以及周边1.0km范围区域。

5.1.2 现场踏勘方法

项目组现场踏勘通过对异常气味辨识、土壤颜色辨识、摄影和照相、现场笔记等方式初步判断地块污染的状况。本次踏勘，还使用了现场快速测定仪器进行快筛分析。

5.1.3 现场踏勘内容

项目组成员于2023年12月26日、1月13日、1月18日进行了现场踏勘。现场踏勘的主要内容包括：

(1) 查看地块内是否有可见污染源。若存在可见污染源，记录其位置、污染类型、有无防渗措施，分析有无发生污染的可能。

(2) 调查地块内是否有已经被污染的痕迹，如植被损害、异味、地面腐蚀痕迹等。

(3) 查看地块内有无建筑垃圾、外来覆土和固体废物的堆积情况。

(4) 查看地块内是否遗留地上或地下管线等设施。

(5) 查看地块周边相邻区域。查看地块四周相邻企业，包括企业污染物排放源、污染物排放种类等，并分析其是否与调查地块污染存在关联。

(6) 查看周边敏感目标分布情况。观察记录地块周围是否有可能受污染物影响的居民区、学校、医院以及其它公共场所等地点。

2023年12月26日现场踏勘时，地块内有村民堆放的木柴，地面有积

雪覆盖。2024年1月13日现场踏勘时，村民正在清理地块内堆放的木柴；2024年1月18日现场踏勘，地块内堆放的木柴已清理干净。

现场踏勘记录情况见表 5.1-1，现场踏勘照片见图 5.1-1 和图 5.1-2。

表 5.1-1 现场踏勘记录表

序号	踏勘内容	踏勘记录
1	本地块情况	<p>现状基本情况： 地块内西南角狭长区域存在已建建筑红白理事厅，地块内东南角已建建筑村委仓库，该地块内其他区域闲置，地块内有杂草，闲置期间地块内北侧有村民堆放的木柴，目前木柴已全部清理。</p> <p>(1) 有毒有害物质的储存、使用和处置情况： 地块内无化学品味道、刺激性异味，无污染和腐蚀痕迹，未发现有毒有害物质的使用及其包装材料。</p> <p>(2) 各类槽罐内的物质和泄漏情况： 地块内未发现槽罐，地面上没有泄漏的物质。</p> <p>(3) 固体废物和危险废物的处理情况： 地块内没有固废废物和危险废物堆放。</p> <p>(4) 管线、沟渠泄漏情况： 地块内未发现裸露管线和沟渠，无污水流淌，无污染痕迹。</p>
2	相邻地块现情况	<p>(1) 地块北侧林地、村道。林地种植的树木有槐树和樱花树。</p> <p>(2) 地块东侧紧邻村道，隔道东侧为农用地；东南侧为农机具存放处，用于村民放置三轮车等农用机具。</p> <p>(3) 地块南侧紧邻苇都梁家村村委会，村委会南侧为村道及村民住宅。</p> <p>(4) 地块西侧紧邻林地（种植槐树）和村民住宅，旁边为村道，隔道为村民健身活动场所、文化广场以及村民住宅。</p>
3	周围区域情况	<p>地块周边 1km 范围内无工业企业，周边敏感目标为苇都梁家村、苇都高家村、梧桐芥村。周边地表水体包括地块南侧苇都河、地块东侧铺子水库，以及周边零散的坑塘。</p>



2023年12月26日本地块现场踏勘



2024年1月13日本地块现场踏勘



图 5.1-1 调查地块现场踏勘照片





地块南侧



地块西侧



图 5.1-2 相邻地块现场踏勘照片

5.1.4 现场快筛分析

通过现场踏勘，地块内土壤未发现污染痕迹，无颜色异常土壤、无刺激性气味。本次踏勘，项目组还使用了现场快速测定仪器进行快筛分析，用来辅助判断地块是否存在潜在污染。

1、快筛点位布设

根据《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告 2017 年第 72 号），初步调查阶段，地块面积 $\leq 5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 3 个；地块面积 $>5000\text{m}^2$ ，土壤采样点位数不少于 6 个，并可根据实际情况酌情增加。

本次调查地块面积为 1204.20m^2 ，地块历史上作为村民打麦场使用，后期闲置，闲置期间村民在此堆放木柴，历史上及现状无工业企业存在，通

过现场踏勘，地块内土壤未发现污染痕迹，无颜色异常土壤、无刺激性气味。根据《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》(HJ25.2-2019)中监测点位布设方法，本次调查快筛布点采用系统布点法和分区布点法相结合的方法，在调查地块内共布设 4 个点位，在地块外设置 1 个对照点。

快筛点位信息见表 5.1-2，快筛点位布设情况见图 5.1-3。

表 5.1-2 快筛点位信息表

类型	点位	点位坐标	采样深度
地块内点位	1#	E120.492613°、N37.355869°	表层样 (0~0.5m)
	2#	E120.492819°、N37.355914°	
	3#	E120.492839°、N37.355998°	
	4#	E120.492629°、N37.356023°	
地块外对照点	5#	E120.496116°、N37.354127°	



图 5.1-3(1) 地块内快筛点位布设图



图 5.1-3(2) 地块外对照点布设图

2、快筛仪器及监测项目

(1) 光离子化检测器 (PID)

仪器型号: TY2000-D, 用来监测土壤中挥发性有机物。

(2) 手持式光谱分析仪 (XRF)

仪器型号: EXPLORER9000, 用来监测土壤中重金属, 包括砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍。

本次快筛对 0~0.5m 表层土壤样品进行监测。

3、快筛过程

(1) 样品现场 PID 快速检测分为三个步骤:

①取一定量的土壤样品于自封袋内, 保持适量的空气(同一场地不同样

品测定应注意土壤及空气量保持一致);

②待土壤中有机物挥发一段时间后，将PID探头插入自封袋，检测土壤气中的有机物含量;

③读取屏幕上的读数。

(3) 样品 XRF 分析包括以下三个步骤

①土壤样品的简易处理。将采集的不同分层的土壤样品装入自封袋保存，在检测之前人工压实、平整。

②瞄准和发射。使用整合型 CMOS 摄像头和微点准直器，可对土壤样品进行检测。屏幕上播放的视频表明所分析的点区域，还可在内存中将样品图像归档，以备日后制作综合检测报告之用。

③查看结果，生成报告。

4、快筛结果分析

表 5.1-3 土壤样品 XRF 和 PID 现场快速检测结果一览表

点位编号	取样深度 (m)	样品编号	XRF 快速检测结 (mg/kg)							PID 快速检测结果 (ppm)
			As	Cd	Cr	Cu	Pb	Ni	Hg	
GB36600 第一类用地 筛选值			20	20	250	2000	400	150	8	/
1#	0~0.5	VT011801	7.834	0.096	34.883	25.813	12.826	17.092	0.006	0.049
2#	0~0.5	VT011802	4.055	0.328	65.399	32.323	17.37	21.999	0.064	0.053
3#	0~0.5	VT011803	7.967	0.145	79.957	35.474	23.693	38.633	0.048	0.062
4#	0~0.5	VT011804	8.325	0.116	48.773	31.973	16.904	23.014	0.008	0.041
5#	0~0.5	VT011805	11.441	0.073	41.843	19.237	22.98	14.984	0.015	0.036

*注：铬参照北京市《场地土壤环境风险评价筛选值》(DB11/T811-2011)中住宅用地筛选值;

快筛测定结果表明：地块内挥发性有机物以及重金属砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍的快筛测定结果未见异常，地块内快筛值与地块外对照点快筛值差别不大。土壤表层样品快筛监测项目砷、镉、铜、铅、汞、镍含量均满足《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中表 1 第一类用地筛选值要求，铬含量满足《场地土壤环境风险评价筛选值》

(DB11/T811-2011)表1住宅用地筛选值要求。

5.1.5 现场踏勘结果分析

1、有毒有害物质的储存、使用和处置情况分析

根据现场踏勘，地块内以及周边未发现有毒有害物质的储存、使用和处置的设施、痕迹。

2、各类槽罐内的物质和泄漏评价

根据现场踏勘，地块内及周边未发现各类槽罐设施或者放置过槽罐的痕迹。地块土壤无明显污染痕迹，无颜色异常土壤、无刺激性气味。

3、固体废物和危险废物的处理评价

根据现场踏勘，地块内及周边未发现工业固体废物和危险废物堆放，地面无堆放痕迹。

4、管线、沟渠泄漏评价

根据现场踏勘，地块内未发现管线、沟渠，地面未发现有物质泄漏的痕迹。

5、相邻地块情况

(1) 地块北侧紧邻林地及村道，种植的树木主要为槐树、樱花树。

(2) 地块东侧紧邻村道，隔道东侧为农用地，主要种植花生、玉米；东南侧为农机具存放处，用于村民放置三轮车等农用机具。

(3) 地块南侧紧邻苇都梁家村村委会，村委会南侧为村道及村民住宅。

(4) 地块西侧紧邻林地（种植槐树）和村民住宅，旁边为村道，隔道为村民健身广场、文化广场以及村民住宅。

6、与污染物迁移相关的环境因素分析

根据“3.2 区域环境概况”可知，地块区域主导风向为东南偏南风，区域浅层地下水总体由东南向西北径流。地块主导风向的上风向以及地下水流向的上游方向为苇都梁家村、苇都高家村村民住宅以及农用地，无工业

企业。根据现场踏勘，本次调查地块内以及周边 1km 范围历史上及现状均没有工业企业存在，不存在潜在污染源，不会对本地块造成污染影响。

根据现场快筛监测结果分析，地块内土壤挥发性有机物和重金属快筛值与地块外对照点快筛值差别不大。土壤表层样品快筛监测项目砷、镉、铜、铅、汞、镍含量均满足《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中表 1 第一类用地筛选值要求，铬含量满足《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）表 1 住宅用地筛选值要求。

5.2 人员访谈

5.2.1 访谈对象

本次调查访谈对象包括烟台市生态环境局招远分局、招远市自然资源和规划局、招远市大秦家街道办事处、土地使用权人苇都梁家村村委会人员以及周边居民。

访谈对象基本情况见表 5.2-1，人员访谈照片见图 5.2-1。

表 5.2-1 访谈对象基本情况一览表

类型	姓名	单位	职务	联系方式	访谈时间
地块管理机构	于雪超	烟台市生态环境局招远分局	科员	██████████	2023.12.26
	王文茂	招远市自然资源和规划局	科长	██████████	2023.12.26
地块使用权人	高尚军	苇都梁家村	支部书记	██████████	2023.12.26
政府部门	解秀美	招远市大秦家街道办事处	工作区区长	██████████	2023.12.26
熟悉地块的第三方	步洪刚	苇都高家村	村委委员	██████████	2023.12.26
	胡乃实	梧桐柞村	村委主任	██████████	2023.12.26



图 5.2-1 人员访谈照片

5.2.2 访谈方法

本次访谈采取当面交流并填写人员访谈表的方式进行。

5.2.3 访谈内容

人员访谈的主要内容应包括资料收集和现场踏勘所涉及的疑问以及信息补充和已有资料的考证。

本次访谈的主要内容为本地块历史使用情况（地块历史用途、是否有工业企业存在、是否堆放过工业固体废物/危险废物、是否有废水管道/沟渠/渗坑、是否涉及有毒有害物质储存/使用、是否有储罐/槽、是否发生过污染或泄漏事故等）、周边地块是否涉及工业企业、地块周边敏感目标情况、地块周边地表水及地下水用途、周边农作物类型等。

5.2.4 访谈结果分析

通过人员访谈了解到的具体信息汇总分析如下：

1、地块使用历史

本次调查地块历史上为苇都梁家村集体用地，该地块 70~80 年代为本村的打麦场，自 90 年代起，村民不再种植小麦，此地块闲置。2012 年苇都梁家村村委对该地块区域进行了开挖平整，并在该地块西侧、北侧、东侧建了院墙，在该地块西南角狭长区域，即村委会办公室西侧建设了红白理事厅。2015 年苇都梁家村村委在地块内东南角建设了仓库，用于放置村委的公用工具等杂物。地块闲置期间村民在此堆放木柴。

2、地块内污染源

本次调查地块历史上不存在工业企业，地块内未堆放过工业固体废物和危险废物，地块内没有废水管道/沟渠/渗坑、不涉及有毒有害物质储存/使用、未放置过储罐/槽、未发生过污染或泄漏事故、未曾散发过异常气味、本地块历史上未进行过土壤及地下水监测等。

3、地块周边工业企业情况

本次调查地块周边 1km 范围内历史上以及现状，均无工业企业存在。

4、地块周边 1km 范围内敏感目标

1km 范围内敏感目标包括苇都梁家村、苇都高家村、梧桐乔村。1km 范围内主要为耕地，主要种植作物包括花生、玉米、小麦、果树（苹果树）。

5、地块周边情况

（1）地块北侧为林地、村道。

（2）地块东侧紧邻村道，隔道东侧为农用地；东南侧为农机具存放处，用于村民放置三轮车等农用机具。

（3）地块南侧紧邻苇都梁家村村委会，村委会南侧为村道及村民住宅。

（4）地块西侧紧邻林地和村民住宅，旁边为村道，隔道为村民健身广场、文化广场以及村民住宅。

6、区域地下水及地表水用途

本次调查地块内无地下水井。周边村内设置地下水井，地下水井净化处理后供给村民饮用。地表水主要用于农作物、果树灌溉。

综上，根据人员访谈可知，该地块70~80年代为本村的打麦场，自90年代起至今，地块闲置，期间村民堆放过木柴。该地块历史上未存在过工业企业。该地块1km范围内主要为住宅用地、农用地，周边地块历史上也无工业企业。

6 结果和分析

6.1 调查结果分析

本次调查地块占地面积为 1204.20m²，合 1.8063 亩，该地块从历史上至今为苇都梁家村集体用地，地块历史用途为设施农用地，规划用途为农村生活服务设施用地，拟建设大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心。

本次调查为第一阶段土壤污染状况调查，项目组通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式对调查地块及其周围区域进行了污染识别。

项目组对资料收集、现场踏勘和人员访谈得到的信息进行汇总整理，对调查结果的一致性分析详见下表。

表 6.1-1 调查结果一致性分析汇总表

关注内容	资料收集结果	现场踏勘结果	人员访谈结果	调查结果一致性
地块历史用途	设施农用地	地块闲置		一致
地块内是否存在工业企业	历史影像可追溯至 2008 年，自 2008 年至今，地块闲置。	地块闲置，地块内无工业企业。	该地块 70~80 年代为打麦场，90 年代后至今闲置。	一致
有毒有害物质的储存、使用 and 处置情况	无相关文件记录	未发现有毒有害物质的储存、使用和处置设施以及使用痕迹。	不涉及有毒有害物质的储存、使用和处置情况。	一致
各类槽罐内的物质和泄漏情况	无相关文件记录	未发现各类槽罐设施或者放置过槽罐的痕迹。地块土壤无污染痕迹，无颜色异常土壤、无刺激性气味。	未放置过储罐/槽、未发生过污染或泄漏事故。未曾散发过异常气味。	一致
固体废物和危险废物的处理情况	无相关文件记录	未发现工业固体废物和危险废物堆放，地面无堆放痕迹。	未堆放过工业固体废物和危险废物。	一致
管线、沟渠泄漏情况	无相关文件记录	未发现管线、沟渠，地面无发现物质泄漏痕迹。	没有废水管道/沟渠/渗坑，未发生过泄漏、污染事故。	一致

地块周边情况	历史影像可追溯至 2008 年，自 2008 年至今，地块周边为农村村民住宅、农用地。	地块 1km 范围内主要为农村村民住宅、农用地，没有工业企业。	地块 1km 范围内有苇都梁家村、苇都高家村、梧桐乔村 3 个村庄。周边主要为耕地，主要种植作物包括花生、玉米、小麦、果树（苹果树）。周边没有工业企业。	一致
--------	---	---------------------------------	--	----

通过对调查结果整理分析可知，该地块历史情况简单，历史上 70~80 年代作为打麦场使用，自 90 年代至今地块闲置，地块内未存在过工业企业，地块内未堆放过工业固体废物和危险废物，地块内没有废水管道/沟渠/渗坑，不涉及有毒有害物质储存、使用和处置，未放置过储罐/槽，未发生过污染或泄漏事故，未曾散发过异常气味。

地块周边 1km 范围内有苇都梁家村、苇都高家村、梧桐乔村 3 个村庄，地块周围历史上及现状均无工业企业生产经营活动，周边主要为耕地，主要种植作物包括花生、玉米、小麦、果树（苹果树）。

本次调查地块以及周围区域当前及历史上均不存在可能的污染源，调查地块不属于污染地块，地块的环境状况可以接受，土壤污染状况调查活动可以结束。

6.2 不确定性分析

本次调查收集了该地块的相关资料，进行了现场踏勘，访谈了熟悉该地块现状或历史的知情人以及第三方人员，包括地块辖区管理机构工作人员、环保部门管理人员、规划部门管理人员、当地居民、周边村民等相关人员，了解了该地块及周边地块土地利用的历史变迁情况，收集了与本地块相关的资料。但是调查报告中所做的分析以及调查结论会受到资料完整性等诸多因素的影响，可能存在以下不确定因素：

(1) 本次调查资料收集途径包括现场踏勘、人员访谈、查看历史影响图等，历史影像最早只能追溯到 2008 年，而且历史影像存在时间上的不连

续性，使收集的资料具有一定的局限性。本次调查通过人员访谈，从多方面了解地块历史情况，减小地块资料的不确定性。

(2) 现场踏勘只能观察到地块表面情况，不能发现肉眼观察不到的深层土壤状况。本次调查，项目组多次到地块现场进行踏勘，认真查看地块现状。

(3) 快速检测：土壤本身存在一定的不均一性，且不同于水和空气，土壤污染物浓度在空间上变异性较大，即使是间距很小的点位其污染含量也可能差别很大，因此，在有限的快速检测点位，对地块土壤污染状况的识别会有一定的不确定性。本次调查采取系统布点和分区布点相结合的方法进行快筛布点，同时按要求对快筛设备校准，减小现场快速检测的不确定性。

综上，针对以上不确定性，项目组在调查过程中采取多种方式尽量减小不确定性，使报告内容总体满足《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）中相关要求，调查结果尽可能接近真实情况。

7 结论和建议

7.1 结论

大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块位于大秦家街道苇都梁家村村委后院，用地面积为 1204.20m²，合 1.8063 亩。该地块历史上为苇都梁家村集体用地，用地性质为 945m² 为设施农用地、106m² 为其他林地、41m² 为旱地、112.20m² 为建设用地。地块中心地理坐标为：E: 120.492740°、N: 37.355897°，地块东至苇都梁家村土地、南至苇都梁家村村委会、西至苇都梁家村土地、北至苇都梁家村土地。根据《招远市大秦家街道苇都梁家村村庄规划（2021~2035 年）》，此地块规划为农村生活服务设施用地，属于《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》中的 07 居住用地中的 0704 农村社区服务设施用地。对照《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018），此地块规划用途属于第一类用地。

第一阶段土壤污染状况调查结论：

本地块以及南侧、东侧区域地势较高，历史上为苇都梁家村农用地，70~80 年代为本村的打麦场，1975 年苇都梁家村村委对地块紧邻的南侧区域开挖平整，建设了苇都梁家村村委会，本地块及东侧区域仍为本村的打麦场，自 90 年代起，村民不再种植小麦，不再作为打麦场使用，此地块闲置。2012 年苇都梁家村村委对该地块区域进行了开挖平整，并在该地块西侧、北侧、东侧建了院墙，在本地块西南角狭长区域，即村委会办公室西侧建设了红白理事厅。2015 年苇都梁家村村委在地块内东南角建设了仓库，用于放置村委的公用工具等杂物。目前该地块内西南角狭长区域存在已建建筑红白理事厅，地块内东南角存在已建建筑村委仓库，该地块内其他区

域闲置，地块内有杂草，闲置期间村民在地块内北侧区域堆放木柴，目前堆放的木柴已全部清理。

本地块历史上不存在工业企业，地块内未堆放过工业固体废物和危险废物，地块内没有废水管道/沟渠/渗坑、不涉及有毒有害物质储存/使用、未放置过储罐/槽、未发生过污染或泄漏事故、未曾散发过异常气味、未发现污染痕迹。

本地块北侧为林地，种植的树木为槐树、樱花树。地块东侧紧邻村道，隔道为农用地，主要种植花生、玉米；东南侧为农机具存放处，用于村民放置三轮车等农用机具。地块南侧紧邻苇都梁家村村委会，村委会以南为村民住宅。地块西侧紧邻林地（种植槐树）和村民住宅，旁边为村道，隔道为村民健身广场、文化广场以及村民住宅。地块周边 1km 范围内历史上及现状均无工业企业存在，不存在影响本地块土壤和地下水环境的污染源。

本次调查使用了现场快速测定仪器（PID、XRF）对本地块以及地块外表层土壤进行快筛分析，地块内挥发性有机物以及重金属砷、镉、铬、铜、铅、汞、镍的快筛测定结果未见异常，地块内快筛值与地块外对照点快筛值差别不大。土壤表层样品快筛监测项目砷、镉、铜、铅、汞、镍含量均满足《建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中表 1 第一类用地筛选值要求，铬含量满足《场地土壤环境风险评价筛选值》（DB11/T811-2011）表 1 住宅用地筛选值要求。

本次调查通过资料收集、现场踏勘和人员访谈等方式，确认本次调查地块及周围区域当前和历史上均无可能的污染源，因此，本次调查地块的

环境状况可以接受，调查活动可以结束，无需开展第二阶段土壤污染状况调查，可以按照目前的规划用途进行开发建设。

7.2 建议

基于本次调查结果，提出如下建议。

1、在该地块开发利用过程中，应切实履行实施污染防治和保护环境的职责，执行有关环境保护法律、法规、环境保护标准的要求，预防地块环境污染，维持地块环境质量良好水平。

2、建议建设单位在未来开发利用过程中做好环境应急预案，如遇突发环境事件，应当立即停工并做好应急处置。若在开发建设过程中，发现可疑污染情况，必须立即上报，重新组织土壤污染状况调查。

3、本地块规划为农村生活服务设施用地，因此建设单位需在施工地块内合理安置生活垃圾临时堆放点，并做好雨水冲刷和残液地下渗漏的保护措施，生活垃圾定期交由环卫部门清理，加强对地块土壤及地下水的保护。

附件 1 委托书

委托书

烟台鲁东分析测试有限公司：

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》、《山东省生态环境厅 山东省自然资源厅关于深化建设用地土壤环境管理服务高质量发展的意见》（鲁环发[2023]20号）等相关文件规定，山东省烟台市招远市大秦家街道苇都梁家村村民委员会的“大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块”需要进行土壤污染状况调查，今委托贵单位开展该地块的土壤污染状况调查工作，请尽快组织开展。

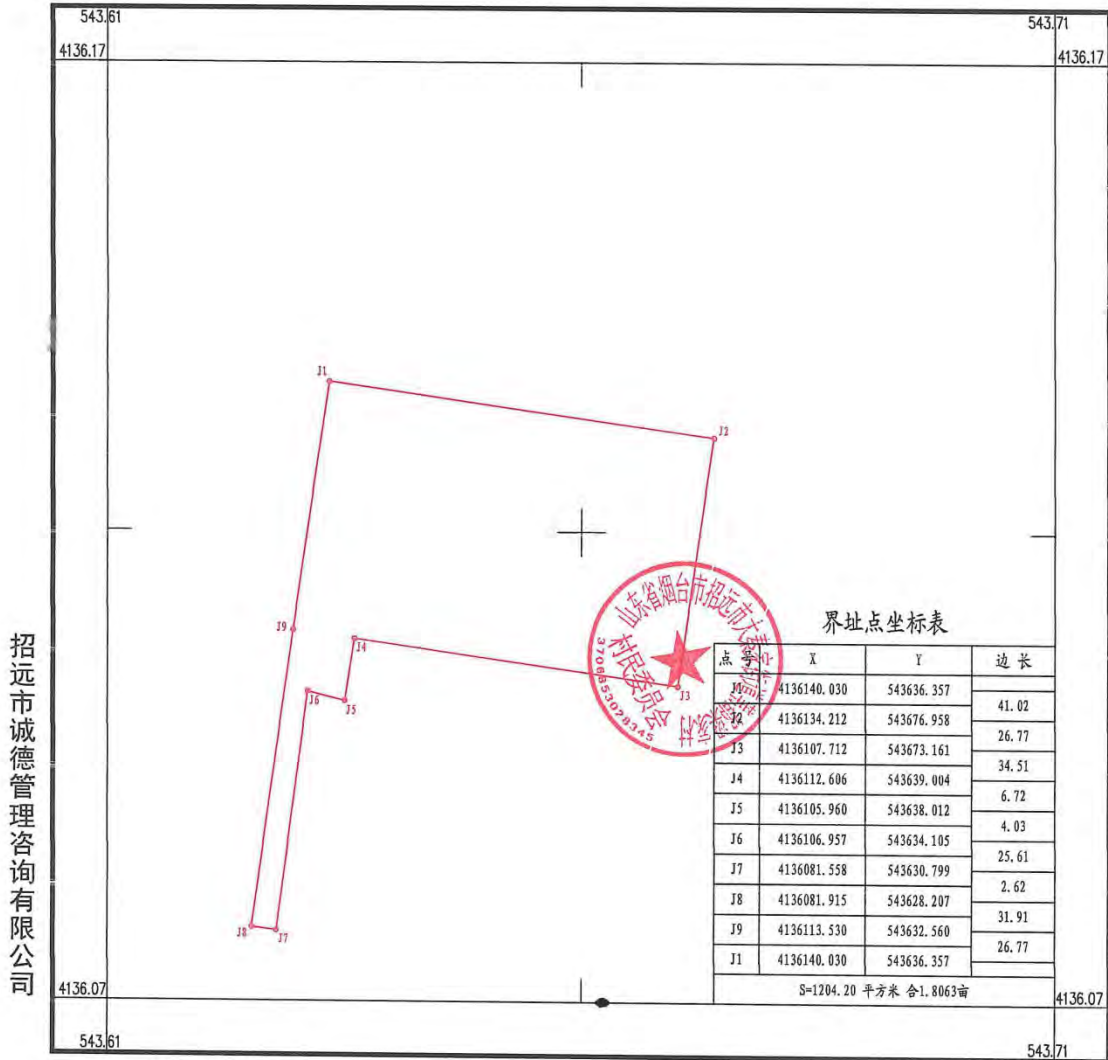
委托单位：山东省烟台市招远市大秦家街道苇都梁家村村民委员会

2023年12月

附件 2 勘测定界图

大秦家苇都梁家村老年公寓勘测定界图

4136.074-543.613



招远市诚德管理咨询有限公司

2023年5月数字化制图
CGCS2000坐标系
2007年土地勘测定界规程

1:500

附件 3 大秦家街道关于苇都梁家村建设老年公寓的用地申请

招远市人民政府大秦家街道办事处文件

招秦办发〔2023〕42号

大秦家街道关于苇都梁家村建设老年公寓 的用地申请

市政府：

苇都梁家村位于大秦家街道东部，村庄主要以现代农业种植为主要收入，全村共有村民 498 人，耕地 860 亩，是烟台市级生态文明村。

随着村级经济的发展，农村老龄化形式的加剧，村委的前瞻意识，苇都梁家村计划兴建老年公寓解决村级老人无人陪护、无人照料的社会的局面，大秦家街道工委办事处对此项惠及民生的工程持赞同并支持的态度。

苇都梁家村委计划建设一幢长约 45 米、宽 10 米的二层老年公寓，共计 28 个房间，建设地点位于村委办公室后院，占地约 1.8 亩，目前该地块属性为农业设施用地。现申请集体建设用地指标 1.8 亩，恳请市政府予以批准。

当否，请批示。

附：苇都梁家村建设老年公寓用地申请

大寨家街道办事处
2023年6月5日



关于苇都梁家村建设老年公寓的用地申请

大秦家街道工委、办事处：

梁家村共有村民 498 人，村两委共 3 人，党员 32 名，村民代表 30 人。全村共有耕地 860 亩，其中栽植优质红富士 820 亩，人均 1.6 亩，实现年销量 1000 多万元。

近几年，在街道工委办事处的坚强领导下，苇都梁家村两委带领全村村民，实现了“先治坡，后治窝”的十五年规划。利用五年的时间把过去一个名不见经传的小山村变成一个“亮化，绿化，美化，净化”的烟台市级生态文明村。

随着经济的发展，社会的进步，年轻一代逐步走向城市，村里多数是老年人。我村 60 周岁以上村民 165 名，占全村人口将近三分之一，老龄化相当严重。五保户、无子女户、双女户和子女不在身边的老人逐渐增多。吃饭、购物、娱乐、就医等无人陪护，无人及时照料，意料不到事情常发生，特别是冬天，因生炉子烧煤发生煤气中毒的时有发生。传统的分散供养方式已经无法解决这个问题，兴办老年公寓集中安置这些老人将是解决这个问题的根本办法。

我们新一届两委经过慎重考虑，认为农村建设老年公寓养老是社会发展的必然趋势，晚干不如早干，我们决心把这件好事办好，为农村老年人养老趟出一条新路。

为体现党的温暖，我们计划建设一幢长约 45 米宽 10 米的二层老年公寓。两层楼房，共计 28 个房间，最多容纳 56 人居住，是集餐厅、娱乐设施为一体的高标准老年公寓。

建设老年公寓共需要土地指标约 1.8 亩，望能给予批准办理为盼！



附件 4 关于招远市 2023 年第 12 批次建设用地的批复

烟 台 市 人 民 政 府

烟政土〔2023〕41号

题目	关于招远市 2023 年第 12 批次建设用地的批复						
申请文件	招远市 2023 年第 12 批次用地呈报申请书 (招政土呈字〔2023〕19号)						
土地面积 (公顷)		农用地		建设用地		未利 用地	总计
		合计	其中 耕地	合计	其中 住宅 用地		
	集体	7.4241	2.6552	0	0	0	7.4241
	国有	0	0	0	0	0	0
	总计	7.4241	2.6552	0	0	0	7.4241
土地所属	招远市温泉街道横掌温家村、埠后村，罗峰街道西坞党村，毕郭镇滕家村、庙子乔村，大秦家镇苇都梁家村，阜山镇小涝泊村，齐山镇银庄村。						
批复意见	同意将招远市上列农用地转为建设用地，总计土地 7.4241 公顷。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>烟台市人民政府 2023年12月13日 土地管理专用章</p> </div>						
主送	招远市人民政府						
抄送	烟台市自然资源和规划局						

附件5 人员访谈表

人员访谈表

地块名称	大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块
访谈日期	2023.12.26
受访人员	<p>受访对象身份：<input checked="" type="checkbox"/>土地使用权人 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>街道及村集体管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input type="checkbox"/>地块周边区域人员或居民 <input type="checkbox"/>其他_____</p> <p>姓名：高白军 单位：秦皇岛市大秦家街道苇都梁家村 职务或职称：村党支部书记 联系方式：[REDACTED]</p>
访谈内容	<p>1、本地块是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，该企业名称为：_____ 起止时间为____年至____年</p> <p>2、本地块内是否有任何正规或非正规工业固体废弃物堆放场、填埋场等？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在那个位置？ 堆放什么废弃物？</p> <p>3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有硬化或防渗措施？</p> <p>4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否有废气排放？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、	本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、	本地块是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、	本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 苇都梁村 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物类型是什么?
13、	本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 水井的位置距离有多远? 300米 水井的用途? 供老百姓吃水 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、	本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? 供老百姓吃水、浇地
15、	本地块内是否开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过土壤污染状况调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、	本地块周边是否有涉及工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称是 _____ 生产工艺? 是否有排气筒? 主要污染物是什么?
17、	本地块有无其他污染情况? 无
其他补充说明: 70-80年代为打麦场, 1975年建设了村委会, 90年代起地块闲置。 2012年村委对此地块区域及东南侧区域开挖平整, 在此地块两侧、北侧、东侧建了院墙, 在地块西南角狭长区域建了红白理事厅。2015年在地块东南角搭建了11间仓库, 放置村委的公用工具等杂物, 地块内其他区域一直闲置, 闲置期间, 村民在此堆放木柴。	

人员访谈表

地块名称	大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块
访谈日期	2023.12.26
受访人员	<p>受访对象身份：<input type="checkbox"/>土地使用权人 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>街道及村集体管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input type="checkbox"/>地块周边区域人员或居民 <input type="checkbox"/>其他_____</p> <p>姓名：<u>解彦英</u> 单位：<u>大秦家街道办事处</u> 职务或职称：<u>工作员</u> 联系方式：<u> </u></p>
访谈内容	<p>1、本地块是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，该企业名称为：_____</p> <p>起止时间为_____年至_____年</p> <p>2、本地块内是否有任何正规或非正规工业固体废物堆放场、填埋场等？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在那个位置？ 堆放什么废弃物？</p> <p>3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有硬化或防渗措施？</p> <p>4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否有废气排放？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、本地块内危险废物是否曾自行利用处置?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、本地块是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 居民. 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物类型是什么?
13、本地块周边 1km 范围内是否有水井?	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若选是, 水井的位置距离有多远?	
水井的用途?	
是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否观察到水体中有油状物质?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?	
15、本地块内是否开展过土壤环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过地下水环境调查监测工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
是否开展过土壤污染状况调查评估工作?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、本地块周边是否有涉及工业企业?	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
若有, 企业名称是_____	
生产工艺?	
是否有排气筒? 主要污染物是什么?	
17、本地块有无其他污染情况?	
其他补充说明:	

人员访谈表

地块名称	大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块
访谈日期	2023.12.26
受访人员	<p>受访对象身份：<input type="checkbox"/>土地使用权人 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>街道及村集体管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input type="checkbox"/>地块周边区域人员或居民 <input checked="" type="checkbox"/>其他 <u>招远市自然资源和规划局</u></p> <p>姓名：<u>王文贵</u> 单位：<u>招远市自然资源和规划局</u> 职务或职称：<u>科长</u> 联系方式：<u>[REDACTED]</u></p>
访谈内容	<p>1、本地块是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，该企业名称为：_____ 起止时间为____年至____年</p> <p>2、本地块内是否有任何正规或非正规工业固体废物堆放场、填埋场等？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在那个位置？ 堆放什么废弃物？</p> <p>3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有硬化或防渗措施？</p> <p>4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否有废气排放？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物类型是什么?
	13、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	15、本地块内是否开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过土壤污染状况调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、本地块周边是否有涉及工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称是 _____ 生产工艺? 是否有排气筒? 主要污染物是什么?
	17、本地块有无其他污染情况? 无
其他补充说明:	

人员访谈表

地块名称	大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块
访谈日期	2023.12.26
受访人员	<p>受访对象身份：<input type="checkbox"/>土地使用权人 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>街道及村集体管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input type="checkbox"/>地块周边区域人员或居民 <input type="checkbox"/>其他_____</p> <p>姓名：于雪超 单位：烟台市生态环境局招远分局 职务或职称：科员 联系方式：[REDACTED]</p>
访谈内容	<p>1、本地块是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，该企业名称为：_____ 起止时间为____年至____年</p> <p>2、本地块内是否有任何正规或非正规工业固体废物堆放场、填埋场等？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在那个位置？ 堆放什么废弃物？</p> <p>3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有硬化或防渗措施？</p> <p>4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input checked="" type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否有废气排放？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? 距离有多远? 若有农田, 种植农作物类型是什么?
	13、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不确定 若选是, 水井的位置距离有多远? 水井的用途? 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么?
	15、本地块内是否开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过土壤污染状况调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、本地块周边是否有涉及工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称是_____ 生产工艺? 是否有排气筒? 主要污染物是什么?
	17、本地块有无其他污染情况? <input checked="" type="checkbox"/>
其他补充说明:	

人员访谈表

地块名称	大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块
访谈日期	2023.12.26
受访人员	<p>受访对象身份：<input type="checkbox"/>土地使用权人 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>街道及村集体管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边区域人员或居民 <input type="checkbox"/>其他_____</p> <p>姓名：胡以江 单位：苇都梁家村 职务或职称：村主任 联系方式：[REDACTED]</p>
访谈内容	<p>1、本地块是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，该企业名称为：_____ 起止时间为____年至____年</p> <p>2、本地块内是否有任何正规或非正规工业固体废物堆放场、填埋场等？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在那个位置？ 堆放什么废弃物？</p> <p>3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有硬化或防渗措施？</p> <p>4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否有废气排放？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
9、	本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
10、	本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
11、	本地块是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
12、	本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? <u>杨相新村</u> 距离有多远? 若有农田, 种植农作物类型是什么? <u>小麦 玉米 花生</u>
13、	本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 水井的位置距离有多远? 水井的用途? <u>居民饮用</u> 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
14、	本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <u>灌溉</u>
15、	本地块内是否开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过土壤污染状况调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
16、	本地块周边是否有涉及工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称是 _____ 生产工艺? 是否有排气筒? <u>无</u> 主要污染物是什么? <u>无</u>
17、	本地块有无其他污染情况? <u>无</u>
其他补充说明:	

人员访谈表

地块名称	大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块
访谈日期	2023.12.26
受访人员	<p>受访对象身份：<input type="checkbox"/>土地使用权人 <input type="checkbox"/>企业管理人员 <input type="checkbox"/>政府管理人员 <input type="checkbox"/>街道及村集体管理人员 <input type="checkbox"/>环保部门管理人员 <input checked="" type="checkbox"/>地块周边区域人员或居民 <input type="checkbox"/>其他_____</p> <p>姓名：安洪刚 单位：苇都梁家村 职务或职称：村委会主任 联系方式：[REDACTED]</p>
访谈内容	<p>1、本地块是否有工业企业存在？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，该企业名称为：_____ 起止时间为____年至____年</p> <p>2、本地块内是否有任何正规或非正规工业固体废物堆放场、填埋场等？ <input type="checkbox"/>正规 <input type="checkbox"/>非正规 <input checked="" type="checkbox"/>无 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，堆放场在那个位置？ 堆放什么废弃物？</p> <p>3、本地块内是否有工业废水排放沟渠或渗坑？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，排放沟渠的材料是什么？ 是否有硬化或防渗措施？</p> <p>4、本地块内是否有产品、原辅材料、油品的地下储罐或地下输送管道？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>5、本地块内是否有工业废水的地下输送管道或储存池？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 若选是，是否发生过泄漏？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>6、本地块内是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 本地块周边临近地块是否发生过化学品泄漏事故？或是否发生过环境污染事故？ <input type="checkbox"/>是（发生过__次） <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>7、本地块内是否有废气排放？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气在线监测装置？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定 是否有废气治理设施？ <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p> <p>8、是否有工业废水产生？ <input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否 <input type="checkbox"/>不确定</p>

	是否有废水在线监测装置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否有废水治理设施? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	9、本地块内是否曾闻到过由土壤散发的异常气味? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	10、本地块内危险废物是否曾自行利用处置? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	11、本地块是否有遗留的危险废物堆存? (仅针对关闭企业提问) <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	12、本地块周边 1km 范围内是否有幼儿园、学校、居民区、医院、自然保护区、农田、集中式饮用水水源地、饮用水井、地表水体等敏感用地? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 敏感用地类型是什么? <u>苇都高架</u> 距离有多远? 若有农田, 种植农作物类型是什么? <u>花生、果树、玉米、苹果树</u> 。
	13、本地块周边 1km 范围内是否有水井? <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若选是, 水井的位置距离有多远? 水井的用途? <u>饮用水</u> 。 是否发生过水体浑浊、颜色或气味异常等现象? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否观察到水体中有油状物质? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	14、本区域地下水用途是什么? 周边地表水用途是什么? <u>灌溉(农作物)、居民饮用水</u> 。
	15、本地块内是否开展过土壤环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过地下水环境调查监测工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 是否开展过土壤污染状况调查评估工作? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定
	16、本地块周边是否有涉及工业企业? <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不确定 若有, 企业名称是 _____ 生产工艺? 是否有排气筒? <u>无</u> 主要污染物是什么? <u>无</u>
	17、本地块有无其他污染情况? <u>无</u> 。
其他补充说明:	

附件6 现场快筛记录表

LD-HJ-J250

场地调查现场速测记录表

地块名称: 大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块 天气: 多云

钻孔方法: 钻机型号: 钻孔深度:

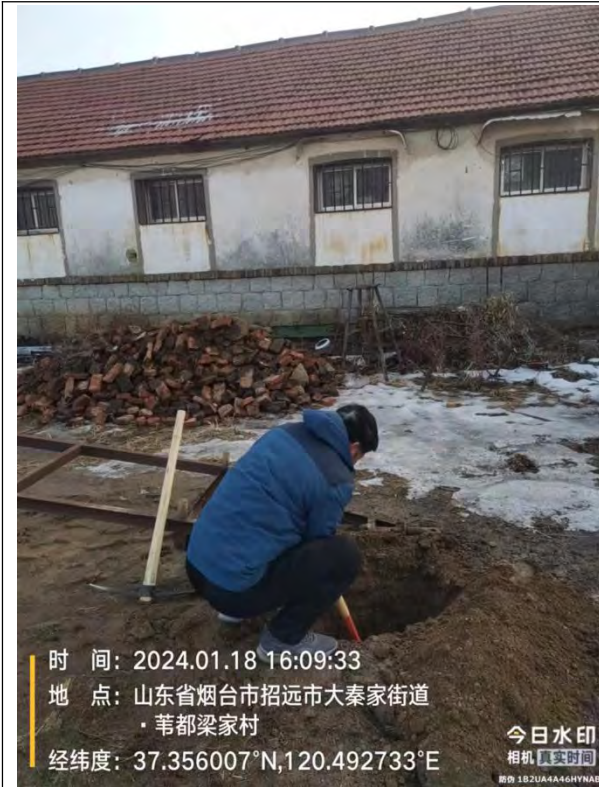
XRF型号: TrueX200S PID型号: TY200-D 钻孔直径:

自封袋PID值: 0.000ppm 大气背景PID值: 0.000ppm

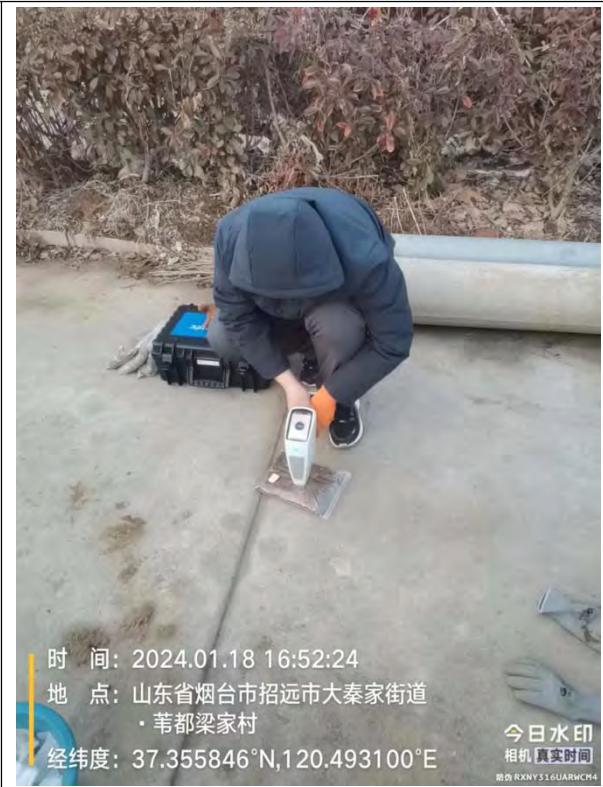
采样点编号	钻井深度	样品编号	地质土层	颜色	气味	XRF (mg/kg)						PID(ppm)	备注	
						As	Cd	Cr	Cu	Pb	Ni			Hg
1# N:37.35586° E:120.482813°	0-0.5m	VT01801	砂壤土	黄棕	无	7.834	0.086	34.883	25.813	12.826	11.092	0.006	0.049	
2# N:37.355814° E:120.482817°	0-0.5m	VT01802	砂壤土	黄棕	无	4.055	0.328	65.399	32.323	17.37	21.999	0.064	0.053	
3# N:37.355788° E:120.482831°	0-0.5m	VT01803	砂壤土	黄棕	无	7.967	0.145	79.957	35.474	23.693	38.633	0.048	0.062	
4# N:37.356023° E:120.482615°	0-0.5m	VT01804	砂壤土	黄棕	无	8.325	0.116	48.773	31.973	16.904	23.014	0.008	0.041	
5# N:37.35412° E:120.486114°	0-0.5m	VT01805	轻壤土	黄棕	无	11.441	0.073	41.843	19.237	22.98	14.884	0.015	0.036	
以下空白														

采样日期: 2024.1.18 采样人: 邵晓伟 纪寿沃 复核人: 于希龙 审核人: 共 1 页 第 1 页

附件 7 现场快筛照片



大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块土壤污染状况调查报告



大秦家街道苇都梁家村老年人日间照料中心项目地块土壤污染状况调查报告

